



KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	2
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	2
TIMO YLIMÄEN MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS 1 ELLIHARJULLE	3
TIMO YLIMÄEN MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS 2 ELLIHARJULLE	5
J. P. LIIKENNE OY:N MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS ELLIHARJULLE	7
VELJEKSET ANTTILA KY:N KALLION OTTO- MURSKAUS- JA VARASTOINTILUPAHAKEMUS KARVIANKYLÄÄN	9
KARVIAN KUNNAN VANHAN LÄÄKÄRINTALORAKENNUKSEN PURKULUPAHAKEMUS	10



KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Rakltk 14 § RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kuntalain 58 §:n mukaan rakennuslautakunta on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

PÄÄTÖS:

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todettiin.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Rakltk 15 § RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tarkastusvuorossa Sirkka Mäkinen ja Jani Suoneva

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkka Mäkinen ja Jani Suoneva

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet		Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto			



TIMO YLIMÄEN MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS 1 ELLIHARJULLE

Rakltk 16 § Hakija ja Maanomistaja

Timo Ylimäki Kiviluomantie 336 39930 KARVIA

Ottamisalue

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala
Kirkonkylä	Kivikko	17:34	2,143 ha

Elliharju Pohjankankaalla on arvokasta harjualueutta ja tärkeää pohjavesialuetta

Ottamisalue 2.143 ha Pohjaveden taso + 160,5
Maa-ainesten keskimääräinen ottamissyvyys 1,9 m

Pohjavesi

Ottamisalue on I-luokan pohjavesialuetta

Toimenpide

Maa-ainesten ottaminen Ramboll Finland Oy:n laatiman ottamissuunnitelman
124311.2, 18.8.2009 mukaisesti.

Kesällä 2009 on tehty sovittuja maisemointitöitä.

Ottamismäärä ja -aika

Haettu kokonaismäärä 42 000 m³. Vuotuinen otto 84 00 m³.

Ottamisaika 5- vuotta.

Kuuleminen

Naapureina on kuultu, ei huomauttamista.

Ottopaikalla on pidetty katselmus 28.07.2009.

Lausunnot

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY 13.01.2010

Satakuntaliitto puoltaa 11.01.2010

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		



Rakennuslautakunta esittää Kunnanhallitukselle ottoluvan myöntämistä eitetyn suunnitelman mukaisesti ja ELY:n lausunnossaan esittämillä ehdoilla.

Lupa alueen maisemoinnin loppuun saattamiseen tähtäävään maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää ainoastaan, mikäli otetaan huomioon ainakin seuraavat asiat:

- Luvan voimassaoloaika tulee sovittaa yhteen viereisen Soraniemi 17:32 tilalla olevan voimassa olevan luvan kanssa siten, että Santametsän tilan maa-aineslupa päättyy samaan aikaan Soraniemen luvan kanssa vuonna 2014.
- Ottamisen aikataulussa on otettava huomioon alueen välittömään läheisyyteen mahdollisesti kohdistuvat vedenhankintasuunnitelmat.
- Alueen maisemointi tehdään seuraavasti: Alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20 – 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta tai laikkuina siirrettyä kangasmetsän pintamaata. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Ottamisalueen itäpuolinen luiska voidaan jättää paahderinteeksi ilman kasvukerrosta. Itäreunan luiskan on oltava valmis luvan ensimmäisen voimassaolovuoden aikana. Luiskan valmistumisesta on raportoitava kunnan valvontaviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.
- Muualta tuotavan pintamaan käyttämisestä kasvialustan muodostamiseen sovitaan tapauskohtaisesti valvontaviranomaisen kanssa, jolloin pintamaan alkuperä selvitetään ja kirjataan sekä soveltuvuus ja mahdollinen tutkimustarve arvioidaan.
- Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Pohjaveden pinnan korkeuden lisäksi pohjaveden laatua ottamisalueen läheisyydessä on tarkkailtava kerran vuodessa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta. Tulokset raportoidaan valvontaviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.

Vakuudeksi esitetään 10 000 euroa.



PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TIMO YLIMÄEN MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS 2 ELLIHARJULLE

Rakltk 17 § Hakija ja Maanomistaja

Timo Ylimäki Kiviluomantie 336 39930 KARVIA

Ottamisalue

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala
Kirkonkylä	Kuljetuskolmonen	17:36	1,615 ha

Elliharju Pohjankankaalla on arvokasta harjualueutta ja tärkeää pohjavesialuetta

Ottamisalue 1,615 ha Pohjaveden taso + 160,5
Maa-ainesten keskimääräinen ottamissyvyys 0,9 m

Pohjavesi

Ottamisalue on I-luokan pohjavesialuetta

Toimenpide

Maa-ainesten ottaminen Ramboll Finland Oy:n laatiman ottamissuunnitelman 124311.3, 18.8.2009 mukaisesti.
Kesällä 2009 on tehty sovittuja maisemointitöitä.

Ottamismäärä ja -aika

Haettu kokonaismäärä 14 000 m³. Vuotuinen otto 47 00 m³.
Ottamisaika 3- vuotta.

Kuuleminen

Naapureina on kuultu, ei huomauttamista.
Ottopaikalla on pidetty katselmus 28.07.2009.

Lausunnot

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	13.01.2010
Satakuntaliitto puoltaa	11.01.2010

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:



Rakennuslautakunta esittää Kunnanhallitukselle ottoluvan myöntämistä eitetyn suunnitelman mukaisesti ja ELY:n lausunnossaan esittämillä ehdoilla.

Lupa alueen maisemoinnin loppuun saattamiseen tähtäävään maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää ainoastaan, mikäli otetaan huomioon ainakin seuraavat asiat:

- Ottamisen aikataulussa on otettava huomioon alueen välittömään läheisyyteen mahdollisesti kohdistuvat vedenhankintasuunnitelmat.
- Alueen maisemointi tehdään seuraavasti: Alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20 – 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta tai laikkuina siirrettyä kangasmetsän pintamaata. Kasvialustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoja. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Muualta tuotavan pintamaan käyttämisestä kasvialustan muodostamiseen sovitaan tapauskohtaisesti valvontaviranomaisen kanssa, jolloin pintamaan alkuperä selvitetään ja kirjataan sekä soveltuvuus mahdollinen tutkimustarve arvioidaan.
- Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Pohjaveden pinnan korkeuden lisäksi pohjaveden laatua ottamisalueen läheisyydessä on tarkkailtava kerran vuodessa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta. Tulokset raportoidaan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELYkeskuksen ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle.
- Ottamisalueen itäosan on oltava maisemoitu luvan ensimmäisen voimassaolovuoden aikana. Itäosan maisemoinnin valmistumisesta on raportoitava kunnan valvontaviranomaiselle.
- Luvan voimassaoloaika on enintään kolme vuotta.

Vakuudeksi esitetään 8 000 euroa.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet		Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto			



J. P. LIIKENNE OY:N MAA-AINESTEN OTTOLUPAHAKEMUS ELLIHARJULLE

Rakltk 18 § Hakija ja Maanomistaja

J. P. Liikenne Oy Ylivallintie 1 61720 KOSKUE

Ottamisalue

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala
Kirkonkylä	Santametsä	17:30	5,6 ha

Elliharju Pohjankankaalla on arvokasta harjualueutta ja tärkeää pohjavesialuetta

Ottamisalue 1,95 ha Pohjaveden taso + 160,5
Maa-ainesten keskimääräinen ottamissyvyys 3,3 m

Pohjavesi

Ottamisalue on I-luokan pohjavesialuetta

Toimenpide

Maa-ainesten ottaminen Ramboll Finland Oy:n laatiman ottamissuunnitelman
124311.1, 18.8.2009 mukaisesti.

Kesällä 2009 on tehty sovittuja maisemointitöitä.

Ottamismäärä ja -aika

Haettu kokonaismäärä 65 000 m³. Vuotuinen otto 13 000 m³.

Ottamisaika 5- vuotta.

Kuuleminen

Naapureina on kuultu, ei huomauttamista.

Ottopaikalla on pidetty katselmus 28.07.2009.

Lausunnot

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY 13.01.2010

Satakuntaliitto puoltaa 11.01.2010



RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta esittää Kunnanhallitukselle ottoluvan myöntämistä eitetyn suunnitelman mukaisesti ja ELY:n lausunnossaan esittämillä ehdoilla.

”Lupa alueen maisemoinnin loppuun saattamiseen tähtäävään maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää ainoastaan, mikäli otetaan huomioon ainakin seuraavat asiat:

- Luvan voimassaoloaika tulee sovittaa yhteen viereisen Soraniemi 17:32 tilalla olevan voimassa olevan luvan kanssa siten, että Santametsän tilan maa-aineslupa päättyy samaan aikaan Soraniemen luvan kanssa vuonna 2014.
- Ottamisen aikataulussa on otettava huomioon alueen välittömään läheisyyteen mahdollisesti kohdistuvat vedenhankintasuunnitelmat.
- Alueen maisemointi tehdään seuraavasti: Alue siistitään ja sen epäsopeva käyttö estetään. Alue muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaan. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Karkea pohjasora peitetään noin 20 – 30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatonuturvetta tai laikkuina siirrettyä kangasmetsän pintamaata. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoa. Puustoksi istutetaan sekametsää.
- Ottamisalueen itäpuolinen luiska voidaan jättää paahderinteeksi ilman kasvukerrosta. Itäreunan luiskan on oltava valmis luvan ensimmäisen voimassaolovuoden aikana. Luiskan valmistumisesta on raportoitava kunnan valvontaviranomaiselle ja ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.
- Muualta tuotavan pintamaan käyttämisestä kasvialustan muodostamiseen sovitaan tapauskohtaisesti valvontaviranomaisen kanssa, jolloin pintamaan alkuperä selvitetään ja kirjataan sekä soveltuvuus ja mahdollinen tutkimustarve arvioidaan.
- Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Pohjaveden pinnan korkeuden lisäksi pohjaveden laatua ottamisalueen läheisyydessä on tarkkailtava kerran vuodessa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta. Tulokset raportoidaan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle.

Vakuudeksi esitetään 10 000 euroa.



PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VELJEKSET ANTTILA KY:N KALLION OTTO, -MURSKAUS JA VARASTOINTILUPAHAKEMUS KARVIANKYLÄÄN

Rakltk 19 § Hakija

Veljekset Anttila Ky Pajatie 1 39930 KARVIA

Maanomistaja ja tila

Markku Iso-Karvia Rummukkaperäntie 188 39965 KARVIANKYLÄ

Kylä	Tila	RN:o	Pinta-ala
Karviankylä	Välimäki	32:0	48,6 ha

Ottamisalue

18.2.2009. 30 v. vuokrattu alue 3,0 ha Ottamisalue 1,0 ha
Kallion keskimääräinen ottamissyvyys 5 m. On haja-asutusaluetta.

Pohjavesi

Ei pohjavesialuetta, arvioitu taso + 148.0

Toimenpide

Kallion otto, -murskaus ja murskeenvarastointi laaditun suunnitelman mukaisesti.
Alin ottamistaso + 152.00

Ottamismäärä ja –aika

Haettu kokonaismäärä 50 000 m³. Arvioitu vuotuinen otto 5 000 m³.
Ottamisaika 10- vuotta.

Kuuleminen

Naapurit, 6 kpl ovat antaneet kirjallisen suostumuksen hankkeelle.
Ottopaikalla on pidetty katselmus 18.02.2009, Pertti ja Petri Anttila ja J.V. Törmä

Lausunnot

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY, 3.12.2009 pyydetty kannanottoa, ei ole annettu, koska ei ole pohjavesialuetta.



Satakuntaliitto, 3.12.2009 pyydetty kannanottoa, 23.12.2009 sähköpostilla ilmoitettu, ei huomauttamista.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Ennen murskaustoimenpiteiden aloittamista, oltava lainvoimainen ympäristölupa. Alue aidataan turvalliseksi, 1m päähän rajasta, 1,5 m korkealla, kestävällä aidalla. Vakuudeksi esitetään 5 000 euroa.

Rakennuslautakunta esittää Kunnanhallitukselle ottoluvan myöntämistä suunnitelman mukaisesti. Noudatetaan maa-aineslakia ja maa-aines-asetusta.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**KARVIAN KUNNAN VANHAN LÄÄKÄRINTALORAKENNUKSEN
PURKULUPAHAKEMUS**

Rakltk 20 § **Rakennuspaikka**

Karvia Kirkonkylä Kipumäki RN:o 10:59

Ylä-Karviantie 40 39930 KARVIA

Rakennuspaikka on asemakaava-aluetta

Hakija

Karvia kunta, tekninen toimisto, kunnanrakennusmestari Raimo Leppinen

Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA

Lausunto

Aluearkkitehdilta on pyydetty lausuntoa asiasta

Rakennushanke

Vanhan n. 1947-8 rakennetun, vanhan lääkärintalon purkaminen

		yhteensä
Kerrosala m ²	n. 380	
Tilavuus m ³		n. 1100

Rakennettu 20.9.1945 Arkkitehtuuritoimisto Kauno S. Kallion Helsingissä laatimien suunnitelmien mukaisesti.



Kululaitosten ja Yleistentöiden ministeriön rakennusasiain osaston hyväksymä
17.4.1946

Ei suojelumerkintää

Ei 2008 hyväksytyssä keskusta-alueen osayleiskaavassa, eikä asemakaavassa ole ko.
rakennusta merkitty suojeltavaksi.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Aluearkkitehdin lausunto puuttuu, päätös siirretään myöhempään kokoukseen.

PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		