



KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN	2
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	2
RAKENNULAUTAKUNNAN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT VUODELLE 2010	2
RAKENNUSLAUTAKUNNAN LEHTITILAUKSET VUONNA 2010	3
RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSAIKA JA –PAIKKA SEKÄ PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄPITO VUONNA 2010	3
KARVIAN KESKUSTAN ASEMAKAAVA VARIKON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 66	4
KARVIAN KUNTA KONTO OY:N TEOLLISUUSHALLIN RAKENNUSLUPAHAKEMUS	6
JOUKO KOIVUMÄEN AUTOTALLI-VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS	12
JOUKO KOIVUMÄEN PIHASAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS	13
HANNU LYLYN PIHASAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS	14
ARTO MUSTAJÄRVEN AUTO- TRAKTORITALLI RAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS	15
PENTTI YLISEN ASUINRAKENNUKSEN PURKULUPAHAKEMUS	16



## KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

### Rakltk 01 § RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kuntalain 58 §:n mukaan rakennuslautakunta on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

### PÄÄTÖS:

Laillisuus ja päätösvaltaisuus todettiin

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

### Rakltk 02 § RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tarkastusvuorossa Kari Aalto ja Nelly Vähä-Karvia

**PÄÄTÖS:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Aalto ja Nelly Vähä-Karvia

## RAKENNULAUTAKUNNAN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT VUODELLE 2010

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto		



Rakltk. 03 § **RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Perinteisen käytännön mukaan rakennuslautakunnan laskut hyväksyy puheenjohtaja tai sihteeri, kumpikin erikseen.

**PÄÄTÖS:**

Rakennuslautakunnan laskut hyväksyy puheenjohtaja tai sihteeri, kumpikin erikseen.

**RAKENNUSLAUTAKUNNAN LEHTITILAUKSET VUONNA 2010**

Rakltk. 04 § Rakennuslautakunnalle on aikaisemmin tilattu Meidän Talo- lehti, samoin kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle rakennuslautakunnassa.

**RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Lautakunta päättää lehtitilauksista.

**PÄÄTÖS:**

Rakennuslautakunnalle tilataan Meidän Talo- lehti, samoin kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja kunnanhallituksen edustajalle rakennuslautakunnassa.

**RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUSAIKA JA –PAIKKA SEKÄ PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄPITO VUONNA 2010**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet		Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto			



Rakltk. 05 § Rakennuslautakunnan kokouksia on pidetty tarpeen mukaan, yleensä tiistaisin, alkaen kello: 19:00, pääasiassa Karvian kunnantalolla.

Rakennuslautakunnan pöytäkirjat on pidetty yleisesti nähtävänä joka kuukauden toinen keskiviikko kello 9:00 – 14:30 rakennustoimistossa, kunnantalons aukioloaikana.

#### **RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Rakennuslautakunta päättää kokousajasta ja pöytäkirjojen nähtävillä pidosta vuonna 2009

#### **PÄÄTÖS:**

Rakennuslautakunnan kokouksia pidetään tarpeen mukaan, yleensä tiistaisin, alkaen kello: 19:00, pääasiassa Karvian kunnantalolla.

Rakennuslautakunnan pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä joka kuukauden toinen keskiviikko kello 9:00 – 14:30 rakennustoimistossa, kunnantalons aukioloaikana.

### **KARVIAN KESKUSTAN ASEMAKAAVA VARIKON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 66**

Rakltk 01.12.2009

Rakltk 82 § Karvian kunta osti 30.10.2008 Tielaitoksen käytöstä poistuneen varikkoalueen. tila sijaitsee Härkämäen teollisuusalueen vieressä, sen koillispuolella.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.  
Karvia . . .  
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



Tarkoituksena on sijoittaa alueelle ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa, mistä johtuen alueen kaavaa on syytä muuttaa.

Tavoitteena on mahdollistaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton toiminta ja samalla turvata läheisten asuntoalueiden asumisviihtyvyyttä ja terveellisyys.

Seutukaavassa alue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi.

Valmisteilla olevassa maakuntakaavassa on merkitty Tellisuus- ja varastotoimintojen alue.

Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä TY-2 teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa teollisuuden ja varastoinnin lisäksi vähäisessä määrin asuntoja.

Nykyisessä asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä TV varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus  $e = 0,4$

#### **RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavaluonnoksen asettamista nähtävillä muistutusten tekoa varten.

Kaavaluonnos on nähtävillä kunnantalolla 30 päivän ajan.

Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä

#### **PÄÄTÖS:**

Rakennuslautakunta päätti panna asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston nähtävillä 14 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavaa ja lausua mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti.

Rakltk 6 §

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14 päivän ajan, 8.12. - 21.12.2009  
Nähtävillä olosta on julkaistu ilmoitus paikallislehdissä 7.12. ja 8.12.2009  
Osallisilla on ollut mahdollisuus arvioida kaavaa ja lausua mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti.

Huomautuksia tai muistutuksia asemakaavaluonnoksesta ei ole annettu.



### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.  
Kaavaehdotus on nähtävillä kunnantalolla 14 päivän ajan.  
Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä  
Hankitaan tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

### PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## KARVIAN KUNTA KONTO OY:N TEOLLISUUSHALLIN RAKENNUSLUPAHAKEMUS

Rakltk 01.12.2009

Rakltk 83 § **Rakennuspaikka**

Karvia Kirkonkylä Tila: Männynvilho RN:o 8:187  
Ylä-Satakunnantie 18 39930 KARVIA

Rakennuspaikka on asemakaava- aluetta, asemakaavan muutos on vireillä.

### Hakija

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet		Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi. Karvia . . . Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto			



Karvian kunta

Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA

### Rakennushanke

Konto Oy:n teollisuushalli

Kerrosala m<sup>2</sup> 1074  
Tilavuus m<sup>3</sup> 8300

### Naapurien kuuleminen

Suostumuksensa hankkeelle ovat antaneet Petri Patokoski, Eeva Yli-Hakkola, Pauli Yli-Hakkola ja Tuomo Erkkilä.

Tiistaina 1. joulukuuta 2009, alkaen kello: 17:00 rakennuspaikalla on Maankäyttö- ja rakennuslain 133 § mukainen katselmus, jossa kuullaan naapureita ja muita osallisia.

Ote 133 § ”Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.”

### Katselmus

Puheenjohtajana rakennuslautakunnan puheenjohtaja Pekka Niskala.

Paikalle saapui yhteensä 20 henkilöä, joista neljä oli naapuritalojen asukkaita.

Konto Oy:n toimitusjohtaja Heikki Huhtanen selosti tehtaan toimintaa ja vastasi kysymyksiin.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Antti Otava ilmoitti, että kunnalla ei ole muuta tonttia.

Rakennuslautakunnalle annettiin kirjallinen huomautus, jonka sisältö oli seuraava:

”Karvian kunnalle

Me vuokralaisina olemme huolestuneet liian lähelle suunnitellusta turvelevyhallista, joka tulisi vanhalle TVL:n tontille 30-40 metrin päähän lähintä rivitaloa. Alueella on noin 90 rivitaloasuntoa max etäisyys n. 250 metriä. Välittömässä läheisyydessä myös omakotitaloja. Turvelevytehdas aiheuttaisi pöly ja meluhaittoja ja sen vaikutus huonontaisi asumisviihtyvyyttä. Toivoisimme Kunnan harkitsevan muuta paikkaa.”  
Allekirjoittajia 22 kpl.

### Lausunnot

Satakunnan Pelastuslaitos 21.11.2009 Jari Santaharju palomestari



Kohdat 1 – 17. paloviranomaisen ohjeet ja määräykset  
18-19. Väestönsuoja rakennettava, ellei vapautusta myönnetä

PoSa 26.11.2009

Laura Juhantalo terveysturvallisuuden johtaja  
Urmas Lehtisaari terveystarkastaja

Naapuruussuhdelain mukaan hankkeelle haettava ympäristölupa.  
Rakennuslupaa ei tulisi myöntää ennen kuin ympäristölupa on lainvoimainen.

### Asemakaava

Asemakaavaa muutetaan.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pannaan nähtäville viipymättä.

Aluearkkitehti Ilmari Mattila ilmoitti maankäyttö- ja rakennuslakia tutkittuaan, että rakennushankkeelle haettava poikkeamislupa. MRL 171 §

### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennushankkeelle haettava poikkeamislupa.

Rakennuslupa otetaan uudelleen käsittelyyn, kun poikkeamislupa on saanut lainvoiman.

Asemakaavan muutos pannaan kiireellisenä vireille

### PÄÄTÖS:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 7 §

### POIKKEUSLUVAN MYÖNTÄMINEN TEOLLISUUSHALLIRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN

29.12.2009

KH § 442

Karvian kunta on hankkinut omistukseensa 30.10.2008 Tielaitoksen käytöstä poistuneen varastoalueen, joka sijaitsee Härkämäen teollisuusalueen läheisyydessä. Alue on seutukaavassa osoitettu merkinnällä A, taajamatoimintojen alue. Merkinnällä on osoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Seutukaavan tilalle tulevassa jo vahvistetussa maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä T eli teollisuus- ja varastotoimintojen alue.



Yleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä TY-2 teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa teollisuuden ja varastoinnin lisäksi vähäisessä määrin asuntoja.

Nykyisessä asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä TV varastorakennusten korttelialueeksi. Alueen rakentamisoikeus on 0,40 tontin pinta-alasta. Alueelle on vireillä kaavamuutos ja muutosehdotuksessa alue osoitetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asutukselle häiritsevää melua, pölyä tai hajuhaittoja.

Kyseiselle tielaitoksen varastoalulle on suunnitteilla kunnan rakennuttama teollisuushalli, jonne sijoittuu vuokralaiseksi yritys, joka tulee valmistamaan akustiikka- ja sisustuslevyjä ja öljynimeytysalustoja pintaturpeesta ja polyesteristä. Alueella pidettiin 1.12.2009 katselmus, jonne oli kutsuttu naapurit ja viereisen vuokratalon asukkaat. Vuokratalojen asukkaat toimittivat rakennustarkastajalle nimilistan, jossa ilmaisivat huolensa alueelle kaavailun teollisuushallin pöly- ja meluhaitoista.

Yritystoimista ei vaadi ympäristölupaa ja mm.- kaavamääräyksissä annetaan tiukat määräykset melun suhteen. Yritys on hankkinut tehokkaan pölynsuodatuslaitteiston, joka sijoittuu sisätiloihin. Raaka-aineen purku ja varastointi tapahtuvat sisätiloissa. Teollisuusrakennus sijoittuu tontilla olevan kylmän varastorakennuksen yhteyteen ja raaka-aine ja valmiit tuotteet varastoidaan kylmään varastotilaan.

Kunnanhallitus on selvittänyt muut mahdolliset vaihtoehdot kyseisen teollisuushallin sijoituspaikaksi, samoin vuokrausmahdollisuudet. Soveltuvia vuokratiloja ei ole saatavissa ja rakentamisen kannalta kyseinen paikka on kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu. Kaavamääräyksillä, lupaehdoilla ja vuokrasopimukseen asetettavilla ehdoilla voidaan varmistaa, että kyseisestä toiminnasta ei ole melu- tai pölyhaittoja ympäristölle.

Rakennuslupa-asian valmisteluvaiheessa on kuultu naapureita ja heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Rakennuslautakunta päätti 1.12.2009 panna asemakaavaluonnoksen, arviointisuunnitelman ja muun valmisteluaineiston nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.12.2009 - 21.12.2009. Kaavasta ei määräaikaan mennessä tehty muistutuksia.

Rakennuslautakunta käsitteli kokouksessaan 1.12.2009 kunnan rakennuslupahakemusta ja aluearkkitehdin mukaan kunnan tulee hakea MRL 171 §:n mukainen poikkeamislupa rakentamiselle, koska voimassaolevassa asemakaavassa alue on osoitettu varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennushankkeen aikataulu on kiireinen, yrityksen tulisi päästä sijoittumaan valmistuviin tiloihin toukokuussa 2010 ja siksi poikkeamisluvan hakeminen on välttämätöntä.

Poikkeamiselle on edellytykset olemassa, koska siitä ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai kaavoituksen toteutumiselle. Rakennushanke ei ole ristiriidassa kaavamuutoksen kanssa. Tulevalla kaavalla, rakennusluvan ehdoilla ja



vuokrasopimuksen ehtoilla varmistetaan, ettei toiminta aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### VA KJ:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan.

#### PÄÄTÖS:

Sami Laitila ilmoitti esteellisyytensä asian käsittelyn ajaksi klo 18.53 – 18.59. Antti Otava toimi tämän pykälän ajan puheenjohtajana. Ilpo Vuorela saapui kokoukseen klo 18.58 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaavan nähtävillä olo on päättynyt eikä muistutuksia ole tehty.  
Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja myönsi poikkeusluvan.

#### Lausunnot

PoSa 03.12.2009 Urmas Lehtisaari terveystarkastaja

Konto Oy on antanut 01.12.2009 seikkaperäisen selvityksen yrityksen toiminnoista prosessikaavioineen. Tuotantoprosessi on ns. suljettu.  
Laitoksen aiheuttama ympäristömelu pysyy kaavamääräyksen rajoissa. Raskaan kaluston liikennemäärät ovat vähäisiä.

PoSan ympäristötoimi toteaa, ettei laitos tarvitse ympäristölupamenettelyä toiminnan aloittamiselle, mikäli laitoksen toiminta on käynnistymisen jälkeen 1.12.2009 esitetyn mukaista.

Velkaneuvoja 07.01.2010 Hanna Vainionpää Lakimies

#### RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖKSEN OLLESSA VAILLA LAINVOIMAA

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) 89 §:n mukaisesti rakennuslupa voidaan myöntää lainvoimaa vaille olevan poikkeamispäätöksen perusteella.  
Luvan myöntämiselle ei siis ole juridista estettä, vaikka päätöksestä valittamiselle varattu aika ei ole päättynyt.

Rakennuslupapäätökseen on kuitenkin tällöin merkittävä, ettei rakentamista saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

#### Asemakaava

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14 päivän ajan, 8.12. - 21.12.2009  
Nähtävillä olosta on julkaistu ilmoitus paikallislehdissä 7.12. ja 8.12.2009



Osallisilla on ollut mahdollisuus arvioida kaavaa ja lausua mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti.

Huomautuksia tai muistutuksia asemakaavaluonnoksesta ei ole annettu.

#### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville muistutusten tekoa varten.

Kaavaehdotus on nähtävillä kunnantalolla 14 päivän ajan.

Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus paikallislehdissä

Hankitaan tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kortteli 66

Rakennuspaikka merkitty TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa lähiympäristön asutukselle häiritsevää pölyä tai hajuhaittoja.

Korttelialueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa läheiselle asuinkorttelille melua, joka ylittää päivällä ( klo 7-22 ) 55 dB ja yöllä ( klo 22 – 7 ) 45 dB  
( A- painotettu keskiäänitaso )

e= 0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

#### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnalle on tehty huomautus rakennushankkeesta ja sen on allekirjoittanut 22 henkilöä. Toiminnan arvellaan aiheuttavan pöly- ja meluhaittaa ja huonontavan asumisviihtyisyyttä.

Lähin etäisyys hallin ja rivitaloasunnon välillä on 51 m.

Rakennusten väliin jää korkeata puustoa ja puustoa on tarkoitus istuttaa lisää luoteisrajalle kaavaehdotuksessa merkitylle, 12 m puistokaistalle.

Kaavaehdotuksessa häiritsevän melun, pölyn ja hajun tuottaminen asukkaille kielletään.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä, huomautuksia ei ole annettu.

Kaavaehdotus pannaan nähtäville.

Terveystarkastaja on ilmoittanut, että ympäristölupaa ei tarvita.

Lausunnossaan 14.1.2010 aluearkkitehti Ilmari Mattila puolta rakennusluvan myöntämistä.

” Tarkasti toimintaa ohjaavista kaavamääräyksistä ja Konto Oy:ltä saatujen toimintaan liittyvien selvitysten perusteella ei kaavan laatijan näkökulmasta ole estettä rakennusluvan myöntämiselle”



Esitän rakennuslautakunnalle rakennusluvan myöntämistä.

Voimassa olevan lain mukainen väestönsuoja on rakennettava ellei poikkeusta myönnetä.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

### **PÄÄTÖS:**

Keskustelun jälkeen rakennuslupa myönnettiin yksimielisesti.

Voimassa olevan lain mukainen väestönsuoja on rakennettava ellei poikkeusta myönnetä.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on tullut lainvoimaiseksi (MRA 89 §).

## **JOUKO KOIVUMÄEN AUTOTALLI-VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS**

### **Rakltk 8 § Rakennuspaikka**

Karvia Kirkonkylä Havokko RN:o 9:283

Keitaantie 9 39930 KARVIA

Rakennuspaikka on asemakaava-aluetta

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen 16.11.2009

### **Hakija**

Koivumäki Jouko

Keitaantie 9 39930 KARVIA



## Rakennushanke

Autotalli-varastorakennus

	yhteensä
Kerrosala m <sup>2</sup>	86
Tilavuus m <sup>3</sup>	346

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista.

## RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Myönnetään rakennuslupa

## PÄÄTÖS:

Rakennuslupa myönnettiin yksimielisesti.

## JOUKO KOIVUMÄEN PIHASAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS

### Rakltk 9 § Rakennuspaikka

Karvia Kirkonkylä Havokko RN:o 9:283

Keitaantie 9 39930 KARVIA

Rakennuspaikka on asemakaava-alue

### Hakija

Koivumäki Jouko

Keitaantie 9 39930 KARVIA

### Rakennushanke

Pihasauna



	yhteensä
Kerrosala m <sup>2</sup>	9
Tilavuus m <sup>3</sup>	20

Naapureita on kuultu. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista.

### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Myönnetään rakennuslupa

### PÄÄTÖS:

Rakennuslupa myönnettiin yksimielisesti.

## HANNU LYLYN PIHASAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS

### Rakltk 10 § Rakennuspaikka

Karvia Kanttinkylä Alamäki RN:o 5:77

Rakennustie 34 39940 KANTTI

Rakennuspaikka on haja-asutusalueetta

### Hakija

Lyly Hannu

Suvikuja 2 H 74

00780 HELSINKI

### Rakennushanke

Pihasauna



	yhteensä
Kerrosala m <sup>2</sup>	29
Tilavuus m <sup>3</sup>	82

Naapurina on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomauttamista.

### RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Myönnetään rakennuslupa

### PÄÄTÖS:

## ARTO MUSTAJÄRVEN AUTO- TRAKTORITALLI RAKENNUKSEN RAKENNUSLUPAHAKEMUS

### Rakltk 11 § Rakennuspaikka

Karvia Karviankylä Ylisalmi RN:o 20:14

Mustajärventie 130 39965 KARVIANKYLÄ

Rakennuspaikka on haja-asutusalue

### Hakija

Mustajärvi Arto

Mustajärventie 130 39965 KARVIANKYLÄ

### Rakennushanke

Auto- ja traktoritalli

	yhteensä
Kerrosala m <sup>2</sup>	115



Tilavuus m3 530

Naapuria on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomauttamista.

**RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Myönnetään rakennuslupa

**PÄÄTÖS:**

Rakennuslupa myönnettiin yksimielisesti.

**PENTTI YLISEN ASUINRAKENNUKSEN PURKULUPAHAKEMUS**

Rakltk 12 § **Rakennuspaikka**

Karvia Sarvelankylä Iso-Otava RN:o 3:129

Otavantie 25 39930 SARVELA

Rakennuspaikka on yleiskaava-aluetta

**Hakija**

Ylinen Pentti

Valkkarinkuja 9 21280 RAISIO

**Lausunto**

Satakunnan Museon lausunto 17.12.2009 , ei vastusta rakennuksen purkamista.

**Rakennushanke**

Vanhan n. 1910 rakennetun asuinrakennuksen purkaminen

yhteensä



Kerrosala m<sup>2</sup> n. 200  
Tilavuus m<sup>3</sup> n. 600

Naapurina on kuultu. Naapurilla ei ole ollut huomauttamista.

**RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Myönnetään purkulupa

**PÄÄTÖS:**

Purkulupa myönnettiin yksimielisesti.

Rakltk 13 §

EI JULKINEN