



Sarvelan koulu  
Sarapohjantie 15  
39960 Sarvela

Kiinteistötunnus: 230-411-3-131 RIIHIMAA  
Kiinteistön pinta-ala: n. 8470 m<sup>2</sup>

Rakennusvuosi: 1955  
Pinta-ala: 933m<sup>2</sup>  
Lämmitysmuoto: öljy  
Lämmityskulut:

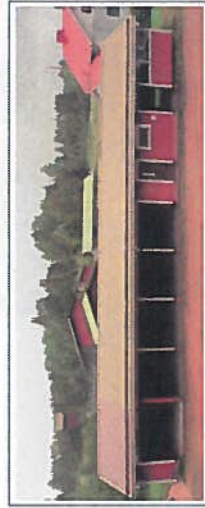
Rasitteet ymv:

- Päärakennuksen tiloissa on valokuitukeskus
- Piha-alueelta löytyy myös kylän kierrätyspiste



*myytävänä*

# SARVELAN KOULUN KIINTEISTÖ



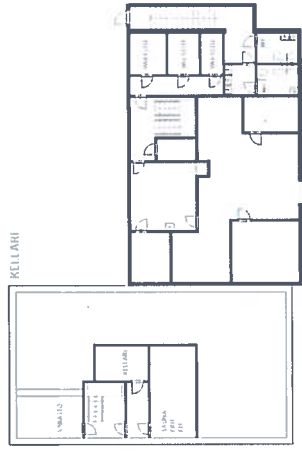
Tarjoukset ja tiedustelut:

Karvian kunta  
Kunnanrakennusmestari  
Jaakko Kallioniemi  
044 275 4767  
[jaakko.kallioniemi@karvia.fi](mailto:jaakko.kallioniemi@karvia.fi)

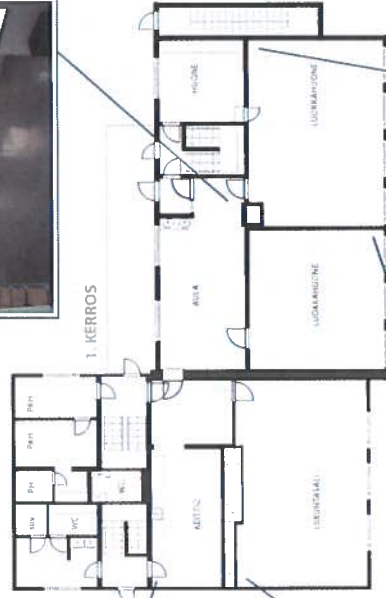


Karvian kunta myy Sarvelan kyläkoulun kiinteistön. Koulu sijaitsee aivan kyläkeskuksen tuntumassa, seututien 273 varrella. Kiinteistön pohjoisrajalla virtaa Karvianjoki, joka saa alkunsa kivenheiton päässä sijaitsevasta Karvianjärvestä.

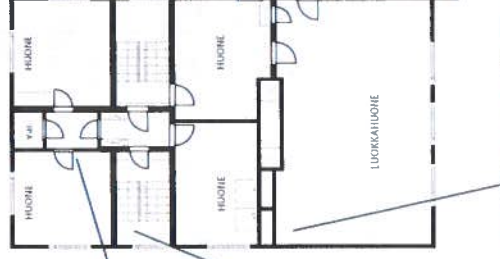
Yli 8400 m<sup>2</sup>:n tontilla sijaitsee päärakennus, autokatos ja leikkipuisto, ja jokirannassa on myös huvimaja/grillikota. Koulurakennuksen tiloissa on valokuitukeskus ja pihalueelta löytyy myös kylän kierrätyspiste.



Päärakennuksessa on kellarikerros, kaksi asuinkerrosta sekä tilava vintti. Rakennuksessa on öljykeskuslämmitys ja koneellinen ilmanvaihto. Pesu- ja tekniset tilat sekä erilaisia varastoja on sijoitettu kellarin, keittiö sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa.



Koulurakennuksesta löytyy isompia ja pienempiä luokkahuoneita ja muita eri käyttöön valjastettuja tiloja. Erilaisien tarpeiden mukaan muokattavissa olevat tilat luovat mahdollisuuksia monenlaiselle yritystoiminnalle, esimerkiksi maatilamatkailuun tai perhekotitoimintaan. Osa kiinteistön tiloista on muokattavissa pienellä remontoinnilla myös asumiseen.



Päärakennuksen vesikatko ja vesikourut on saneerattu v.2004, lähes kaikki ikkunat uusittu vuosittuuhannen vaihteessa ja toisen kerroksen ilmanvaihto uusittu v. 2010. Päärakennukselle on suoritettu osittainen kuntotarkastus vuonna 2014, raportti esitellään ostajaehdokkaille.

Koulurakennuksen irtaimisto voi ostajan niin halutessa kuulua kauppaan joko kokonaan tai osittain. Kiinteistö myydään tarjousten perusteella.