

RAKENNUSLAUTAKUNTA 3/2016

Aika: Perjantai 13.5.2016 klo. 13.20 – 14.28

Paikka: Karvian kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Läsnä:	Jaana Vähäsavo	varapuheenjohtaja (kokouksen pj.)
	Kari Aalto	jäsen
	Elina Kyyhkyharju	jäsen
	Olavi Visuri	jäsen
	Keijo Kirvesniemi	varajäsen

Poissa:	Pekka Niskala	puheenjohtaja
	Jaakko Hietaluoma	kunnanhallituksen edustaja

Muut läsnä olleet:

	Raisa Karinsalo-Manninen	rakennustarkastaja
	Jaakko Kallioniemi	kunnanrakennusmestari

Asiat: § 24 - 36

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu 18.5.2016

Nähtävänä olo:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnantalon ilmoitustaululla 23.5.2016



ESITYSLISTA

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	2
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	2
RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / ALVARI ARTTU / MÄÄRÄALALLE TILASTA KIVISTÖ 5:33	3
RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /ALVARI ARTTU / MÄÄRÄALA TILASTA KIVISTÖ 5:33	5
RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / HAUTAKORPI ESKO JA HUHDANMÄKI TUIRE / TILALLE RANTA 5:100	7
RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /HAUTAKORPI ESKO JA HUHDANMÄKITUIRE / TILALLE RANTA 5:100	9
SUUNNITTELUTARVERATKAISU RAKENNUSPAIKALLE / LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37	11
RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37	12
RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37	14
RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSEN LAAJENTAMISELLE / HEINOLA ARI / TILALLE HEINOLA 1:102	15
RAKENNUSLUPAHAKEMUS SONNIPIHATON RAKENTAMISELLE / YLI-KIVISTÖ ANTTI / TILALLE YLIKIVISTÖ 5:137	16
MUUT ASIAT	17
OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	17



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rakltk § 24

Kuntalain 58 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rakltk § 25

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Kirvesniemi ja Olavi Visuri.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / ALVARI ARTTU / MÄÄRÄALALLE TILASTA KIVISTÖ 5:33

Rakl 26 § 26

Arttu Alvari hakee rakennuslupaa asuinrakennuksen rakentamiselle omistamalleen määräalalle tilasta KIVISTÖ RN:o 5:33 Karvian Sarvelassa osoitteessa Alkkiantie 168.

Tarkoitus on rakentaa asuinrakennus 229 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: Jätevesiselvitys, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, energiatodistus, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV- työnjohtajat.

Vaadittavat katselmukset: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, hormikatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun luvan.

Rakennuslautakunta päätti, että rakennuslupamaksu peritään kaksinkertaisena, koska rakennustyöt on aloitettu ennen luvan myöntämistä. Perusteluna päätökselle Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen: §18.



Koska rakennustyöt on aloitettu, ennen rakennusluvan myöntämistä ja osa viranomaistarkastuksista on jäänyt suorittamatta (mm. sijainnin merkitseminen, pohja- ja rauditus katselmukset), edellyttää rakennuslupaviranomainen lisäselvityksiä perustamistavasta ja -olosuhteista, jotta rakennusvalvonta voi varmistua rakenteiden toimivuudesta ja turvallisuudesta.

Jos rakennusluvan hakija haluaa jatkaa rakennustöitä ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /ALVARI ARTTU / MÄÄRÄALA TILASTA KIVISTÖ 5:33

Rakl § 27

Arttu Alvari hakee rakennuslupaa talousrakennuksen omistamalleen määräalalle tilasta KIVISTÖ RN:o 5:33 Karvian Sarvelassa osoitteessa Alkkiantie 168.

Tarkoitus on rakentaa talousrakennus 105 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- työnjohtaja.

Vaadittavat katselmukset: sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Rakennuslautakunta päätti myöntää haetun luvan.

Rakennuslautakunta päätti, että rakennuslupamaksu peritään kaksinkertaisena, koska rakennustyöt on aloitettu ennen luvan myöntämistä. Perusteluna päätökselle Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen: §18.

Koska rakennustyöt on aloitettu, ennen rakennusluvan myöntämistä ja osa viranomaistarkastuksista on jäänyt suorittamatta (mm. sijainnin merkitseminen-, pohja- ja rauditus katselmukset), edellyttää rakennuslupaviranomainen lisäselvityksiä perustamistavasta ja -olosuhteista, jotta rakennusvalvonta voi varmistua rakenteiden toimivuudesta ja turvallisuudesta.

Jos rakennusluvan hakija haluaa jatkaa rakennustöitä ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan



rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / HAUTAKORPI ESKO JA HUHDANMÄKI TUIRE / TILALLE RANTA 5:100

Rakl § 28

Esko Hautakorpi ja Tuire Huhdanmäki hakevat rakennuslupaa asuinrakennuksen rakentamiselle omistamalleen tilalle RANTA RN:o 5:100 Karvian Sarvelassa osoitteessa Karviankyläntie 37.

Tarkoitus on rakentaa asuinrakennus 226 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: Jätevesiselvitys, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, energiatodistus, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV- työnjohtajat.

Vaadittavat katselmuksat: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, hormikatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Kunnanhallituksen myöntämä poikkeuslupa rakennusoikeuksien yhdistämisestä ja kokonaisrakennusoikeuden ylittämisestä.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslautakunta haluaa huomauttaa päätöksessään, että koska rakennuspaikan suurin sallittu rakennusoikeus on ylitetty, ei rakennuksiin ole enää myöhemmin mahdollista tehdä toimenpiteitä, jotka kasvattaisi rakennuksien kerrosalaa (esim. parvekkeiden lasittaminen tai autokatoksen muuttaminen autotalliksi).



Jos rakennusluvan hakija haluaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /HAUTAKORPI ESKO JA HUHDANMÄKITUIRE / TILALLE RANTA 5:100

Rakl1 § 29

Esko Hautakorpi ja Tuire Huhdanmäki hakevat rakennuslupaa talousrakennuksen omistamalleen tilalle RANTA RN:o 5:100 Karvian Sarvelassa osoitteessa Karviankyläntie 37.

Tarkoitus on rakentaa autokatos 112 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat: Rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja.

Vaadittavat katselmukset: sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslautakunta haluaa huomauttaa päätöksessään, että koska rakennuspaikan suurin sallittu rakennusoikeus on ylitetty, ei rakennuksiin ole enää myöhemmin mahdollista tehdä toimenpiteitä, jotka kasvattaisi rakennuksien kerrosalaa (esim. parvekkeiden lasittaminen tai autokatoksen muuttaminen autotalliksi).

Jos rakennusluvan hakija haluaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön



aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



SUUNNITTELUTARVERATKAISU RAKENNUSPAIKALLE / LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37

Raklrl § 30

Ari Liikala ja Satu Pihala hakevat rakennuslupaa asuin- ja talousrakennuksen rakentamiselle omistamalleen tilalle PYÖRYVÄINEN RN:o 9:37 Karvian Kirkonkylässä osoitteessa Karviantie 120.

Tarkoituksena kiinteistölle on rakentaa asuinrakennus 174 m² ja talousrakennus 24 m². Koska kiinteistö sijoittuu asemakaavan lievealueelle, eikä yleiskaava mahdollista rakennuslupien suoraa myöntämistä niin tulee ennen mahdollisten rakennuslupien myöntämistä tehdä kiinteistölle suunnittelutarveratkaisu.

Kiinteistön ympäristö on maaseutumaista haja-asutusaluetta. Alueella on voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava. Kiinteistö sijaitsee osayleiskaavassa osaksi AT-alueella ja osaksi MA-alueella. AT-alue sallii uudisrakentamisen, joka on sovitettava maisemaan ja MA-alue on maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, joka tulisi säilyttää avoimena.

Kiinteistölle rakennettavat rakennukset tulisi sijoitsemiin kokonaisuudessaan AT-alueella. Haettu rakentaminen soveltuu alueen ympäristöön ja eikä rakentaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle ja eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

MRL 137§.n asettamat rakennusluvan erityiset edellytykset täyttyvät suunnittelutarvealueella.

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehittämistä
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisesti luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä

Edellä mainittujen perusteiden perusteella rakennuslautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSELLE / LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37

Rakl § 31

Ari Liikala ja Satu Pihala hakevat rakennuslupaa asuinrakennuksen rakentamiselle omistamalleen tilalle PYÖRYVÄINEN RN:o 9:37 Karvian Kirkonkylässä osoitteessa Karviantie 120.

Tarkoitus on rakentaa asuinrakennus 174 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: Jätevesiselvitys, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, energiatodistus, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV- työnjohtajat.

Vaadittavat katselmuksat: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, hormikatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jos rakennuslupan hakija haluaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennuslupan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennuslupan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSELLE /LIIKALA ARI JA PIHALA SATU / TILALLE PYÖRYVÄINEN 9:37

Rakl § 32

Ari Liikala ja Satu Pihala hakevat rakennuslupaa talousrakennuksen omistamalleen tilalle PYÖRYVÄINEN RN:o 9:37 Karvian Kirkonkylässä osoitteessa Karviantie 120.

Tarkoitus on rakentaa talousrakennus 24 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat: Rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, vesijohto- ja viemärisuunnitelma.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- työnjohtaja.

Vaadittavat katselmukset: sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jos rakennusluvan hakija haluaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS TALOUSRAKENNUKSEN LAAJENTAMISELLE / HEINOLA ARI / TILALLE HEINOLA 1:102

Rakl 33 §

Ari Heinola hakee rakennuslupaa talousrakennuksen laajentamiseen omistamalleen tilalle Heinola RN:o 1:102 Karvian Sarvelassa osoitteessa Alkkiantie 62.

Tarkoitus on laajentaa talousrakennusta 90 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on puurunkoinen.

Vaadittavat suunnitelmat: Lujuuslaskelmat.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- työnjohtaja.

Vaadittavat katselmukset: sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista

Aloituseroilmoitus tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jos rakennusluvan hakija haluaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§), niin tulee rakennusluvan hakijan hakea tätä varten aloittamisoikeuslupa, jonka myöntäminen maksaa 200€ (Karvian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut 1.1.2013 alkaen:§9). Rakennustyön aloittaminen ennen rakennusluvan lainvoimaa kuitenkin tapahtuu aina hakijan omalla vastuulla.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS SONNIPIHATON RAKENTAMISELLE / YLI-KIVISTÖ ANTTI / TILALLE YLIKIVISTÖ 5:137

Rakl § 34

Antti Yli-Kivistö hakee rakennuslupaa navettarakennuksen rakentamiselle omistamalleen tilalle YLIKIVISTÖ RN:o 5:137 Karvian Sarvelassa osoitteessa Alkkiantie.

Tarkoitus on rakentaa kylmä sonnipihatto 987 m². Rakennus perustetaan teräsbetonianturoilla. Rakennus on teräsrunkoinen.

Ympäristölupa vireillä.

Vaadittavat suunnitelmat: Rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV- työnjohtaja.

Vaadittavat katselmuksat: Aloituskokous, sijainnin merkitseminen, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, käyttöönotto ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Rakentamisessa tulee huomioida/noudattaa ympäristöluvan ehtoja.

Naapureita kuultu, ei huomauttamista. Yksi naapureista kuolinpesä, jonka nykyisen omistajan selvitys meneillään.

Aloitusermoitus on tehtävä rakennustoimistoon.

Valvontaohjelman liitteet ss. 1-2.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää myöntää haetun luvan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



MUUT ASIAT

Rakltk § 35

- Rakennuslautakunta kävi läpi ympäristöhoidon katselmuksen huomioita ja päätti, että rakennuslautakunta lähettää niille kiinteistön omistajille huomautuskirjeen, minkä kiinteistöissä huomattiin olevan epäkohtia.
- Rakennuslautakunta antoi rakennustarkastajalle tehtäväksi selvittää muutaman rakennuksen rakennuslupatilanteen, minkä epäiltiin olevan luvattomia rakennuksia.
- Rakennuslautakunta päätti että seuraava kokous pidetään perjantaina 27.5 klo.12.00

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Rakltk § 36

Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

Karvian kunta Rakennuslautakunta	Kokouspäivämäärä 13.5.2016	Pykälät 24 - 36
---	-------------------------------	--------------------

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat -yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä (KuntaL 136 §) Pykälät: 24, 25, 35, 36
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus. Pykälät: -
	HvalL 3 §:n 1 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (pykälät ja valituskieltojen perusteet) KvesL 26 § Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen viranhaltija tai työntekijä voi saada asian käsiteltäväksi työnantajan ja ammattiyhdistyksen välisessä paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10 ja 11 §:n mukaisesti. Pykälät: -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen Pykälät:
	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Karvian kunta, rakennuslautakunta Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville: 23.5.2016 Pöytäkirjanotteet on postitettu ___/___2016 Tiedoksiantaja:

VALITUSOSOITUS

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät: - Hallintovalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä. Pykälät: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34,7.krs. Turku
Hankintapäätös	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon. Pykälät: Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 010 364 3300 Faksi 010 364 3314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



OIKAISUVAATIMUS-/VALTUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava -oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite -päätös, johon haetaan muutosta -miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon 1)

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi vaatia hankintaoikaisua ja tehdä valituksen:

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

- 1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:
- 30.000 € tavarat –ja palvelut
- 100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat



Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Karvian kunta, rakennuslautakunta

postiosoite: Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia

käyntiosoite: Kylä-Karviantie 17, Karvia

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.



Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 010 364 3300
faksi 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi