

RAKENNUSLAUTAKUNTA 2/2017

Aika: Keskiviikko 15.3.2017 klo. 17.00 – 19.30

Paikka: Karvian kunnantalo, lautakuntien kokoushuone

Läsnä:	Pekka Niskala	puheenjohtaja
	Elina Kyyhkyharju	jäsen
	Olavi Visuri	jäsen

Poissa:	Jaana Vähäsavo	varapuheenjohtaja
	Kari Aalto	jäsen

Muut läsnä olleet:

Marianne Ojala	rakennustarkastaja
Jaakko Kallioniemi	kunnanrakennusmestari
Jaakko Hietaluoma	kunnanhallituksen edustaja

Asiat: § 11 - 24

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu 17.3.2017

Nähtävänä olo:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnantalon ilmoitustaululla 22.3.2017



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	2
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	2
RAKENNUSLUPAHAKEMUS HAKOLA TUOMO	3
RAKENNUSLUPAHAKEMUS KARVIAN LÄMPÖ OY	4
RAKENNUSLUPAHAKEMUS VIITAMÄKI PASI	6
RAKENNUSLUPAHAKEMUS AM-MUSIIKKIPALVELUT OY / MATTILA ANNE	7
RAKENNUSLUPAHAKEMUS SARVILUOMA ARTO	8
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS TEUVO KOSKINEN	9
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS TUOMAS JA PETRAMAARI GIERS	11
KARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS	13
SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2 / LAUSUNTO	15
VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	16
MUUT ASIAT	17
OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	18



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rakltk § 11

Kuntalain 58 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rakltk § 12

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olavi Visuri ja Elina Kyyhkyharju



RAKENNUSLUPAHAKEMUS HAKOLA TUOMO

Rakltk § 13

Tuomo Hakola hakee rakennuslupaa omakotitalon laajentamiseen omistamalleen tilalle RUOHOLA (230-411-2-79) Sarvelassa, osoitteessa Myllytie 102. Rakennuspaikka on Sarvelan taajaman osayleiskaavan alueella.

Tarkoitus on rakentaa 56m² laajennus rakenteilla olevaan asuinrakennukseen, johon on myönnetty rakennuslupa 28.8.2013. Laajennusosa on kahdessa kerroksessa oleva puurunkoinen, kuusikulmainen, tornimainen rakennus, julkisivultaan vanhan rakennusosan väritystä ja laudoitusta toistava. Katto mustaa profiilipeltiä. Laajennusosa yhdistetään vanhaan rakennukseen eteiskäytävällä. Laajennusosaan ei tule vesijohtoa tai viemäriä.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, energiatodistus, käyttö- ja huolto-ohje

Vaadittavat työnjohtajat: vastaava työnjohtaja

Vaadittavat katselmuks: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmuks, raudoituskatselmuks, rakennekatselmuks, käyttöönotto- sekä loppukatselmuks.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.

Aloituserilmoitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätöserildotuksen mukaisesti.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS KARVIAN LÄMPÖ OY

Rakltk § 14

Karvian Lämpö Oy hakee rakennuslupaa miehittämättömän biolämpölaitoksen laajentamiseen sekä pellettisiilolle Kirkonkylässä sijaitsevalle kiinteistölle KUNTOILU 230-405-9-239, osoitteessa Haapasenkatu 5.

Laajentamishanketta on käsitelty kunnanvaltuuston kokouksessa 3.11.2016, §61 sekä kunnanhallituksen kokouksissa 4.5.2016 §98 ja 17.10.2016 §185.

Laajennusosan pinta-ala on 89m²:n ja pellettisiilon tilavuus 46m³. Laajennusosaan tulee uusi 1,5MW:n biokattila hakkeelle ja pelletille. Laajennusosa on konttirakennus, joka sijoitetaan vanhan laitoksen jatkoksi. Pellettisiilo taas sijoitetaan uuden laitoksen viereen. Vanhan savupiipun lähistölle rakennetaan korkeudeltaan vastaava, mutta rungoltaan ohuempi savupiippu. Pihajärjestelyihin on varauduttu tekemään tarvittaessa pieniä muutoksia polttoainekuljetuksien sujuvoittamiseksi.

Posan ympäristötarkastajalta on saatu ennakkovastaus, että laitoksen rekisteröintiin ei ole syytä, mikäli laitoksen kokonaispolttoaineteho jää alle 5MW:n.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä pelastuslaitoksen hyväksymä pelastussuunnitelma.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja

Vaadittavat katselmukset: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, sijaintikatselmus, hormikatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa. Pelastuslaitoksen hyväksymä pelastussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Naapureita on kuultu, lisäkysymyksiin vastattu.

Aloituseroitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.



PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä 1: Jaakko Kallioniemi poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska hän oli esteellinen (Kallioniemi on Karvian Lämpö Oy hallituksessa kunnanedustaja) käsittelemään asiaa.

Pöytäkirjamerkintä 2: Marjanne Ojala piti pöytäkirjaa tämän pykälän käsittelyn ajan.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS VIITAMÄKI PASI

Rakltk § 15

Pasi Viitamäki hakee rakennuslupaa maatalouskoneiden konevarastolle ja huoltotilalle omistamalleen tilalle 230-403-2-96 LEHTO Karviankylään osoitteeseen Rummukkaperäntie 125.

Tarkoitus on rakentaa maatilalle konevaraston ja koneiden huoltotilan käsittävä talousrakennus. Rakennus on puurunkoinen, lautaverhoiltu rakennus, jonka vesikate on peltiä. Konesuojan osuus on 215m², huoltotila 212m². Tilojen välinen seinä osastoidaan vesikattoon asti EI30-rakentein. Huoltotila on lämmintä tilaa, jonne lämpö saadaan rakennuksen lähellä olevasta lämpökeskuksesta.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, käyttö- ja huolto-ohje

Vaadittavat työnjohtajat: vastaava työnjohtaja

Vaadittavat katselmukset: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, käyttöönotto- sekä loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.

Aloitusermoitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupahakemus myönnetään hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS AM-MUSIIKKIPALVELUT OY / MATTILA ANNE

Rakltk § 16

AM-Musiikkipalvelut Oy hakee rakennuslupaa taidemyymälän rakentamiseen omistamalleen kiinteistölle 230-411-4-44 Salmio Sarvelan kylässä, osoitteessa Sarapohjantie 173.

Rakennettavana on hirsirunkoinen, kahdessa kerroksessa oleva rakennus, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus on taidemyymälä. Hirsirunko on purettu vanha rakennus, joka nyt käytetään uudelleen. Vesikatemateriaalina on huopa, kattona taitekatto. Rakennuksen kerrosala on 58,3m².

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, energiatodistus

Vaadittavat työnjohtajat: vastaava työnjohtaja

Vaadittavat katselmuksat: aloituskokous, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, käyttöönotto- sekä loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa.

Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.

Aloitusermoitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupahakemus hyväksytään hakemuksen mukaisesti. Koska rakennustyöt on aloitettu ennen rakennuslupan myöntämistä, lupamaksu peritään kaksinkertaisena.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätöserhdotuksen mukaisesti.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS SARVILUOMA ARTO

Rakltk § 17

Arto Sarviluoma hakee rakennuslupaa loma-asunnon rakentamiseen omistamalleen rantakiinteistölle 230-409-23-3 RIVIERA Sarankylässä, osoitteessa Saarnitie 24. Rakennuspaikka sijaitsee rantayleiskaavan alueella.

Rakennettavana on lomarakennus, jonka kerrosala on 94m². Hirsirunko uudelleen pystytettävä kelo-hirsirunko, vesikattomateriaaliksi tulee huopa. Rakennuksessa on alakerta ja parvi, alakerrasta löytyy sauna ja wc, rakennukseen on tarkoitus tuoda vesijohtovesi. WC:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytyskenttään.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Vaadittavat työnjohtajat: vastaava työnjohtaja

Vaadittavat katselmuksat: sijainnin merkitseminen, pohjakatselmuksat, raudoituskatselmuksat, sijaintikatselmuksat, hormikatselmuksat, rakennekatselmuksat, LVI-katselmuksat, käyttöönotto- ja loppukatselmuksat

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava hajajätevesiasetusta. Rantayleiskaavan kaavamerkinnän määräyksiä ja rakennusjärjestyksen määräyksiä ranta-alueelle rakentamisesta on noudatettava.

Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupahakemus hyväksytään hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätöserhdotuksen mukaisesti.



POIKKEAMISLUPAHAKEMUS TEUVO KOSKINEN

Rakltk § 18

Teuvo Koskinen hakee poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiselle omistamalleen tilalle ISÄNMAA (230-413-12-7) Karvian Rannankylässä.

Tilalla on Rannankyläntien varressa tilakeskus. Tilakeskukselle on rakennettu rantasauna Ojajärven rantaan. Rantasauna sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä tilakeskuksesta. Nyt tilalle haetaan poikkeamispäätöstä tilakeskukseen liittyvälle lomarakennukselle, mikä tulisi sijoittumaan Ojajärven rannassa sijaitsevan rantasaunan yhteyteen. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu ranta-alueelle, jolloin poikkeamista haetaan MRL 72§ 1momentin mukaisesta kiellosta rakentaa rakennus ilman kaavaa 72§ 2 momentissa tarkoitettulle ranta-alueelle

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa rakentaa n. 120m² 1.kerroksinen lomarakennus, joka sijoittuisi n. 50m päähän rantaviivasta.

Naapureita on kuultu, ei huomauttamista.

Liitteet:

Poikkeamislupahakemus 30.1.2017

Aluearkkitehdin lausunto poikkeamislupahakemukseen

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Teuvo Koskiselle myönnetään poikkeamislupa lomarakennuksen rakentamiselle tilalle ISÄNMAA (230-413-12-7).

Rakennuslautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

Emätilatarkastelun perusteella nykyisellä tilalla on käytettävissä yksi lomarakennuspaikka, joka nyt käytettäisiin lomarakennuksen rakentamiseen

Rakennuspaikalla ei ole luonto- ja ympäristöarvoja, joita mahdollinen rakentaminen vaarantaisi/heikentäisi

Rakennuspaikalla on enemmän kuin 50m rantaviivaa (rakennusjärjestys 4.1)

Suunniteltu rakentaminen sijoittuisi olemassa olevien rakennuksien jatkoksi

Suunniteltu rakentaminen soveltuu alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, joten rakentaminen täyttää MRL 117§ mukaiset ehdot

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamislupaa



Poikkeamisluvalla asetetaan seuraavat ehdot:

Uusi lomarakennus tulee sijoittaa samaan pihapiiriin olemassa olevan saunarakennuksen kanssa.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1.kerroksinen yksiasuntoisen loma-asunnon.
Ranta-alueen rakennuksien kerrosala saa olla yhteensä enintään 140 k-m² (rakennusjärjestys 4.1)

Ojajärven rannalla rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään +143,55 m N60.

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan jätevesiasetuksen mukaisesti

Kun mitataan rakennuksen tai tietyn toimenpiteen etäisyyttä rannasta, katsotaan rannan sijaitsevan kohdassa, missä kivennäismaa on keskiveden korkeudella

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



POIKKEAMISLUPAHAKEMUS TUOMAS JA PETRAMAARI GIERS

Rakltk § 19

Tuomas ja Petramaari Giers hakevat poikkeamislupaa omakotitalon, auto- ja hevostallin rakentamiselle. Rakentaminen sijoittuisi tilalle 230-401-11-34, josta lohkottaisiin rakennuspaikalle oma tila jos suunnitellulle rakentamiselle saadaan myönteinen poikkeamislupapäätös. Tarkemmin rakentaminen sijoittuisi Karvian Kantin kylään lähelle Karvianjoen rantaa. Rakennuspaikka sijaitisi noin 4,5 kilometrin päässä Karvian keskustasta ja noin 400m päässä Karviantiestä. Koska suunniteltu rakentaminen sijoittuisi rantavyöhykkeelle, jossa ei ole voimassa olevaa rantayleiskaavaa tulee täten rakennushankkeelle hakea/anoa poikkeamislupa. Rakennuspaikalle on valmisteilla rantaosayleiskaava, joka on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa rakennuspaikalla kaavamerkintänä on maa- ja metsätalousvaltainen, joka sallii rakentamisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Rakennuspaikan tilalle on myös osoitettu yksi uusi rakennuspaikka loma-asunnolle.

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa rakentaa:

n. 150m² omakotitalo

n. 100m² autotalli

n. 100m² hevostalli

Kaikki rakennukset sijoittuisivat n. 50m etäisyydelle Karvianjoesta.

Liitteet:

Poikkeamislupahakemus 1.3.2017

Aluearkkitehdin lausunto poikkeamislupahakemukseen

Naapureita on kuultu laajasti, ei muuta huomauttamista, kuin että päätöksellä ei saa haitata naapuritonttien rakentamista tai kaavoitusta.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Tuomas ja Petramaari Giersille myönnetään poikkeamislupa omakotitalon, auto- ja hevostallin rakentamiselle tilalle 230-401-11-34

Rakennuslautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

Valmisteilla olevassa kaavassa on uudet rakennuspaikat osoitettu emätilatarkastelun perusteella ja tilalla on yksi käyttämätön rakennusoikeus kaavaluonnoksessa.

Hakija on jatkamassa rakennuspaikan lähellä olevaa kototilaa sukupolvenvaihdoksen jälkeen



Rakennuspaikalla ei ole luonto- ja ympäristöarvoja, joita mahdollinen rakentaminen vaarantaisi/heikentäisi

Rakennuspaikasta ei synny merkittävää näkymää Karviantielle ja rantapuusto peittää pitkälti näkymät toiseen suuntaan.

Alueen ympäristössä on runsaasti olemassa olevaa vakituista asutusta

Poikkeamisluvulle asetetaan seuraavat ehdot:

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1,5 -kerroksisen asuinrakennuksen sekä maa- ja metsätalouden ja mahdollisten sivuelinkeinojen harjoittamista varten tarkoitettuja rakennuksia. Rakennuspaikan yhteyteen saa sijoittaa enintään kaksi asuinrakennusta, kuitenkin enintään kolme asuntoa.

Kaikki rakennukset tulee sijoittaa samaan pihapiiriin ja rakentaminen on sovittava huolellisesti ympäröivään maisemaan

Rakennukset on sijoitettava vähintään 50 metrin päähän rannasta, mikäli maisemalliset syyt evät vaadi sijoitusta lähemmäs rantaa

Lohkottavan rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000m² ja rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50m yhtenäistä rantaviivaa. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15% rakennuspaikan pinta-alasta

Suunniteltu rakentaminen tulee soveltaa alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, jotta rakentaminen täyttää MRL 117§ mukaiset ehdot.

Rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 132,4 m N60.

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan jätevesiasetuksen mukaisesti

Kun mitataan rakennuksen tai tietyn toimenpiteen etäisyyttä rannasta, katsotaan rannan sijaitsevan kohdassa, missä kivennäismaa on keskiveden korkeudella

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjamerkintä 3: Jaakko Hietaluoma poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi, koska hän oli esteellinen (Hietaluoma on Tuomas Giersin työnantaja) käsittelemään asiaa.



KARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Rakltk § 20

Pohjois-Satakunnan aluearkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt 12.2.2014 ehdotuksen Karvian rantayleiskaavan muutos. Kaavamuutos koskee Sarvelan kylässä olevia seuraavia tiloja:

NISKALA 230-411-4-98, SIIKA 230-411-19-1, RAHKORANTA 230-411-4-177,

JAANALA 230-411-4-176, UMPIMÄHKÄ 230-411-35-0, HENKANRANTA 230-411-18-2, KESKINIISKALANRANTA 230-411-18-4, SANTERINRANTA 230-411-4-102, HAAPARANTA 230-411-4-104 -KESKIRANTA 230-411-4-105, RANTA-AHJO 230-411-4-107, RANTASARVELA III 230-411-4-99, RANTASARVELA II 230-411-4-81

Suunnittelualue:

Sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Karvian pohjoisosassa Karvainjärven eteläosassa sen länsirannalla lähellä Sarapohjantietä ja Sarvelan kyläkeskusta

Alueen koko:

Alueen pinta-ala on noin 4,9 ha.

Kuvaus:

Karvian rantayleiskaavan muutos Niskala. Muutos koskee varsinaisesti tiloja NISKALA 230-411-4-98, SIIKA 230-411-19-1, RAHKORANTA 230-411-4-177, JAANALA 230-411-4-176.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa kahden rakentamattoman lomarakennuspaikan sijaan yksi isompi lomarakennus. Lomarakennuspaikka siirretään etäämmäksi rannasta.

Lähtökohdat ja tavoitteet:

Kiinteistöjen Niskala 230-411-4-98, Siika 230-411-19-1, Rahkoranta 230-411-4-177 ja

Jaana 230-411-4-176 omistaja haluaa yhdistää rantayleiskaavassa tiloilleen osoitetun kahden lomarakennuspaikan rakennusoikeuden yhdeksi lomarakennuspaikaksi, mille osoitettaisiin isompi rakennusoikeus. Esiitetty muutos kaavoituksellisesti mahdollinen ja se on rantarakentamisen yleisen ohjeistuksen mukainen.

Kaava-alue on nykyisellään peltoaluetta, eikä näin ollen edellytä luontokartoitusta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kahden lomarakennuspaikan sijasta yksi lomarakennuspaikka, millä on isompi rakennusoikeus. Kaavamuutos joudutaan laatimaan varsinaista muutosta laajempaan, sillä muutettavat tontit ovat osa laajempaa lomarakennusaluetta. Naapurikiinteistöjen osalta kaavassa ei tahduta muutoksia.

Kaavamuutoksen aloitusvaihe:

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tulee kuuluttaa paikallisissa sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä



(MRL 62§ ja 63§). Alueen kiinteistön- ja naapurikiinteistöjen omistajia sekä yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.

Liitteet:

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnos.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaluonnoksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kaavamateriaali asetetaan nähtäville tutustumista ja kommentointia varten 30 päivän ajaksi. Kaavahankkeesta tiedotetaan paikallisissa sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä. Kiinteistönomistajia ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



SATAKUNNAN VAIHEMAAKUNTAKAAVA 2 / LAUSUNTO

Rakltk § 21

Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluvaiheen aineiston, päätti asettaa aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot (MH 28.11.2016/§142 ja MH 15.12.2016/§157).

Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojele ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Aineisto on asetettu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 1.2.-3.3.2017 väliseksi ajaksi. Kunnan tulee antaa lausunto Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 valmisteluaineistosta 7.4.2017 mennessä.

Kaava-aineistoon aineisto on nähtävissä kunnanvirastolla sekä osoitteessa:

<http://www.satakuntaliitto.fi/valmisteluvmk2>

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan laatiman lausunnon (liitteenä) ja päättää esittää lausuntoa kunnanhallitukselle käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Tarvittaessa kunnanhallitus voi täydentää lausuntoa.

Lausunnoissaan rakennuslautakunta mm. kritisoi maisema-alueiden lisäyksiä ja niiden kaavamerkintöjä, mitä rakennuslautakunta vaatii poistettavaksi maakuntakaavasta. Lisäksi kaava-aineistossa on esitetty liian vähän uusia turvetuotantoalueita.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakltk § 22

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 18.1.2017-8.3.2017.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta merkitsee koonnin viranhaltijapäätöksistä tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



MUUT ASIAT

Rakltk § 23

Ei muita asioita

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Rakltk § 24

Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

Karviaan kunta Rakennuslautakunta	Kokouspäivämäärä 15.3.2017	Pykälät 11-24
----------------------------------------------------	-------------------------------	------------------

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat -yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä (KuntaL 136 §) Pykälät: 11, 12, 18, 19, 20, 21, 23, 24
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus. Pykälät:
	HvalL 3 §:n 1 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (pykälät ja valituskieltojen perusteet) KvesL 26 § Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen viranhaltija tai työntekijä voi saada asian käsiteltäväksi työntekijän ja ammattiyhdistyksen välisessä paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10 ja 11 §:n mukaisesti. Pykälät: -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen Pykälät: 22
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Karviaan kunta, rakennuslautakunta Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville: 22.3.2017 Pöytäkirjanotteet on postitettu __/__/2017 Tiedoksiantaja:

VALITUSOSOITUS

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät: - Hallintovalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä. Pykälät: 13, 14, 15, 16, 17, Valitusviranomaisen, jolle valitus tehdään Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34,7.krs. Turku
Hankintapäätös	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen. Pykälät: Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 010 364 3300 Faksi 010 364 3314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava -oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite -päätös, johon haetaan muutosta -miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon 1)

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi vaatia hankintaoikaisua ja tehdä valituksen:

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

- 1) Kansallisen kynnsarvon suuruus on:
- 30.000 € tavarat –ja palvelut
 - 100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut
 - 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Karvia kunta, rakennuslautakunta
postiosoite: Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia
käyntiosoite: Kylä-Karviantie 17, Karvia

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa sam anlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoitukseen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoitukseen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asi, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.



Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 010 364 3300
faksi 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi