

RAKENNUSLAUTAKUNTA 3/2017

Aika: Keskiviikko 29.3.2017 klo. 17.00 – 18.01

Paikka: Karvian paloasema, Riskunkatu 4

Läsnä:	Pekka Niskala	puheenjohtaja
	Jaana Vähäsavo	varapuheenjohtaja
	Kari Aalto	jäsen
	Elina Kyyhkyharju	jäsen
	Olavi Visuri	jäsen

Poissa: Jaakko Hietaluoma kunnanhallituksen edustaja

Muut läsnä olleet:

Marianne Ojala	rakennustarkastaja
Jaakko Kallioniemi	kunnanrakennusmestari

Asiat: § 25 - 31

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu 10.4.2017

Nähtävänä olo:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnantalon ilmoitustaululla 5.4.2017



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	2
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	2
RAKENNUSLAUTAKUNNAN TALOUSARVION JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN VUONNA 2016	3
RAKENNUSLUPAHAKEMUS TEEMU TUULINIEMI	4
VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET	5
MUUT ASIAT	6
OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	6



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Rakltk § 25

Kuntalain 58 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Rakltk § 26

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Vähäsavo ja Kari Aalto.



RAKENNUSLAUTAKUNNAN TALOUSARVION JA TOIMINNALLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN VUONNA 2016

Rakltk § 27

Rakennuslautakunnan vuoden 2016 toimintakertomuksen käsittely ja hyväksyminen, mikä on kuntalain §68 mukaan osa kunnan tilinpäätöstä.

Käyttötalous:

Rakennuslautakunnan toimintakuluihin käytettävä määräraha toimintavuonna oli toimintavuonna 77 164€. Kokonaisuudessaan toimintakulut ylittyivät 15,3%:lla (11 805€) ja toimintatulot ylittyivät 56,1 %:lla (7 848 €), joten nettotulos oli 6,3% (3 957€) huonompi verrattaessa vahvistettuun talousarvioon.

Investoinnit:

Investointeja ei ollut rakennuslautakunnalla toimintavuonna.

Tavoitteiden toteutuminen:

Lupia käsiteltiin seuraavasti:

- rakennuslupia 39 kpl
- toimenpidelupia 9 kpl
- maisematyölupia 2 kpl
- rakentamisilmoituksia 6 kpl
- maa-ainesten ottolupia 0 kpl (siirtyivät 1.7.2016 PoSa:lle)

Valmistuneet kaavat:

- Jäkäläkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Koska rakennuslupa- ja kaava-asiat eivät ole perusteettomasti viivyttäneet rakennushankkeita. Maankäyttö- ja rakennuslain 12 § määritellyt rakentamisen ohjauksen tavoitteet on saavutettu.

Pöytäkirjan liitteenä ovat vuoden 2016 toimintakertomus ja rakennuslautakunnan tilinpäätöstiedot.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy vuoden 2016 talousarvion toimintavertailun ja toimintakertomuksen ja esittää ne kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



RAKENNUSLUPAHAKEMUS TEEMU TUULINIEMI

Rakltk § 28

Teemu Tuuliniemi hakee rakennuslupaa omistamallaan tilalla TUULINIEMI 230-413-1-70 sijaitsevan vanhan porsitussikalan muuttamiseksi vasikkakasvattamoksi sekä uuden kuivalantalan rakentamiseen saman tilan alueelle. Tila sijaitsee Suomijärvellä, kaavoittamattomalla haja-asutusalueella osoitteessa Tuulentie 242.

Porsitussikala on rakennettu vuonna 1958 ja sitä on laajennettu myöhempinä vuosina, kerrosala nyt 671m². Vasikkakasvattamoksi muuttaminen vaatii tilojen uudelleenjärjestelyjä, suurimpana muutoksena osan lattiaista purkamisen ja uusien teräsbetonilattioiden valaminen aiempaa tasoa alemmas. Ulko-ovia vaihdetaan tai kunnostetaan tarpeen mukaan paremmin eristäviksi ja kooltaan sopivammiksi, muita julkisivua koskevia suunnitelmia ei ole.

Samalla haetaan lupaa rakentaa vasikkakasvattamon läheisyyteen uusi kuivalantala, jonka kerrosala on 372,5m² ja tilavuus 2160m³. Harjakattoinen rakennuksen vesikate on peltiä, harjakorkeus noin 8,5m. Ulkomitoiltaan rakennus on 16,2m x 23m, taka- ja sivuseinien materiaalina alaosassa noin 3m korkeudelle betoni, yläosassa puurunko. Harjan suuntainen etuseinä varustetaan suurilla liukuovilla. Sisätilat jaetaan kolmeen osastoon.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: selvitys perustamisolosuhteista, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma, ulkoväriytysuunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sekä palotarkastajan lausunto

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja

Vaadittavat katselmuksat: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa, samoin ympäristöluvan ohjeita ja määräyksiä.

Naapureita on kuultu.

Aloitustilaisuus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslupa myönnetään hakemuksen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Rakennuslautakunta valtuutti rakennustarkastajan tekemään rakennuslupapäätökseen vielä muutoksia, koska paloviranomaisen lausunnossa oli pari epäselvää kohtaa, mikä vaatii vielä tarkistuksen.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Rakltk § 29

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 9.3.2017-29.3.2017.

RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:

Rakennuslautakunta merkitsee koonnin viranhaltijapäätöksistä tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



MUUT ASIAT

Rakltk § 30

- Lautakunta päätti, että ympäristöhoidon katselmus pidetään keskiviikkona 19.4.2017 klo 9.00.
Lähtö kunnantalon pihasta

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Rakltk § 31

Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

Karvian kunta Rakennuslautakunta	Kokouspäivämäärä 29.3.2017	Pykälät 25-31
---	-------------------------------	------------------

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat -yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä (KuntaL 136 §) Pykälät: 25, 26, 27, 30, 31
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus. Pykälät:
	HyalL 3 §:n 1 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (pykälät ja valituskieltojen perusteet) KvesL 26 § Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen viranhaltija tai työntekijä voi saada asian käsiteltäväksi työnantajan ja ammattiyhdistyksen välisessä paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10 ja 11 §:n mukaisesti. Pykälät: -

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen Pykälät: 29
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Karvian kunta, rakennuslautakunta Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville: 5.4.2017 Pöytäkirjanotteet on postitettu __/__/2017 Tiedoksiantaja:

VALITUSOSOITUS

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät: - Hallintovalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä. Pykälät: 28 Valitusviranomaisen, jolle valitus tehdään Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34,7.krs. Turku
Hankintapäätös	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen. Pykälät: Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 010 364 3300 Faksi 010 364 3314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta	Hallitus	Valtuusto
------------	----------	-----------

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . .
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava -oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite -päätös, johon haetaan muutosta -miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA KANSALLISEN KYNNSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon 1)

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi vaatia hankinto-oikaisua ja tehdä valituksen:

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

- 1) Kansallisen kynnsarvon suuruus on:
- 30.000 € tavarat –ja palvelut
- 100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut
- 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . .
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Karvian kunta, rakennuslautakunta
postiosoite: Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia
käyntiosoite: Kylä-Karviantie 17, Karvia

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittam alla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto



Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 010 364 3300
faksi 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi