

## TEKNINEN LAUTAKUNTA 5 / 2017

**Aika:** Torstai 20.7.2017 klo 18-21:52

**Paikka:** Karvian kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Läsnä:**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Jyrki Koivumäki    | puheenjohtaja     |
| Kari Tuuliniemi    | varapuheenjohtaja |
| Anne Aho           | jäsen             |
| Joni Lentovaara    | jäsen             |
| Jori Louhisuo      | jäsen             |
| Jaakko Santahuhta  | jäsen             |
| Kaija-Riitta Törmä | jäsen             |
| Jaana Vähäsavo     | jäsen             |

**Poissa:** Anne-Marie Viitala jäsen

### Muut läsnäolleet:

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Jaakko Kallioniemi | kunnanrakennusmestari           |
| Marianne Ojala     | rakennustarkastaja              |
| Veijo Kaskimäki    | kunnanhallituksen edustaja      |
| Voitto Raita-aho   | kunnanhallituksen puheenjohtaja |

**Asiat:** § 34-46

### Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu 8.8.2017

### Nähtävänä olo:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnantalolla 8.8.2017



ESITYSLISTA

|  |           |
|--|-----------|
| <b>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄN VALINTA TOIMINTAVUODELLE 2017</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2017</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2017</b> | <b>5</b>  |
| <b>TEKNISEN LAUTAKUNNAN VUODEN 2017 LASKUJEN JA MAKSUJEN HYVÄKSYJÄT</b>    | <b>6</b>  |
| <b>KARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS</b>                                     | <b>8</b>  |
| <b>POIKKEAMISLUPAHAKEMUS KOSKINEN TEUVO</b>                                | <b>11</b> |
| <b>RAKENNUSLUPAHAKEMUS ALVARIN METALLI</b>                                 | <b>13</b> |
| <b>VAPAA-AJAN ASUNTOJEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS PYSYVÄÄN ASUMISEEN</b>   | <b>15</b> |
| <b>ESITTÄVIEN TAITEIDEN KATSOMO</b>  | <b>16</b> |
| <b>MUUT ASIAT</b>  | <b>18</b> |
| <b>OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS</b>                               | <b>21</b> |



*Ennen kokouksen alkua pidettiin esittelykierrros, jossa lautakunnan jäsenet, puheenjohtaja, kunnanhallituksen edustajat ja viranhaltijat esittelivät itsensä. Esittelykierrrokseen kuului myös teknisen lautakunnan sekä teknisen toimen ja rakennusvalvonnan toiminnan esittelyä.*

*Puheenjohtajan johdolla keskusteltiin kokouksissa käsiteltävien asioiden julkisesta esiintuomisesta ja lautakunnan jäsenten vaitiolovelvollisuudesta. Todettiin, että kun kokouksen pöytäkirja on tarkistettu ja allekirjoitettu, on kokouksessa päätetty asia julkinen.*

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

### Teknltk § 34

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

#### **PÄÄTÖS:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

### Teknltk § 35

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

#### **PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anne Aho ja Joni Lentovaara.



## PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄN VALINTA TOIMINTAVUODELLE 2017

### Teknltk § 36

Lautakunta valitsee tekniselle lautakunnalle pöytäkirjanpitäjän toimintavuodelle 2017

#### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Lautakunta päättää valita tekniselle lautakunnalle vuoden 2017 toimintakaudelle pöytäkirjanpitäjäksi rakennustarkastaja Marianne Ojalan.

#### **PÄÄTÖS:**

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti rakennustarkastaja Marianne Ojala, esteellisyystapauksissa pöytäkirjaa pitää kunnanrakennusmestari Jaakko Kallioniemi.



## TEKNISEN LAUTAKUNNAN KOKOUKSET VUONNA 2017

### Teknltk § 37

Karvian kunnan hallintosäännön mukaan toimielin päättää kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessaan varsinaisten kokousten ajan ja paikan. Kokoukset pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on oikeus tai velvollisuus osallistua kokoukseen toimielimen päättämällä tavalla.

#### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Lautakunta päättää ohjeellisista kokousajoista vuodelle 2017.

#### **PÄÄTÖS:**

Teknisen lautakunnan ohjeelliseksi kokouspäiväksi päätettiin torstai klo 18. Kokoukset pidetään kunnantalolla, kokouksia kutsutaan koolle aina tarpeen mukaan. Kokouskutsu tulee olla toimitettuna jäsenille seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Tarvittaessa kokous voidaan kutsua koolle lyhyemmälläkin aikavälillä kaikkien jäsenten suostumuksella.

Lautakunta päätti myös, että kokouskutsu voidaan jatkossa jakaa sähköisesti jäsenille. Lisäksi kokouksista ilmoitetaan tekstiviestillä. Mikäli lautakunnan varsinainen jäsen ei pääse tulemaan kokoukseen, on hänen tehtävänään toimittaa kokouskutsu ja esityslista varajäsenelleen.

Lautakunta myös esitti toivomuksen, että mikäli kunnanhallituksen vanhoja tabletteja jää ylimääräiseksi, voisi niitä toimittaa lautakunnan käyttöön, jotta voitaisiin luopua paperisten kokouskutsujen ym. materiaalin postittamisesta.



## TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJOJEN NÄHTÄVILLÄ PITÄMINEN VUONNA 2017

### Teknltk § 38

Karvian kunnan hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa siten, kuin vähintään yhtä päivää aikaisemmin on ilmoitettu.

### PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja pidetään nähtävillä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kokousta seuraavana torstaina kunnantalon ilmoitustaululla.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## TEKNISEN LAUTAKUNNAN VUODEN 2017 LASKUJEN JA MAKSUJEN HYVÄKSYJÄT

**Teknltk. 9.2.2017**

**§5**

*Kunnan taloussäännön mukaisesti lautakunnan on vuosittain valittava maksujen ja tositteiden hyväksyjät.*

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

*Edellisten vuosien käytäntö on ollut, että hyväksyjiksi on valittu lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kunnanjohtaja ja kunnanrakennusmestari, kukin erikseen.*

**PÄÄTÖS:**

*Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.*

**Teknltk. 9.2.2017**

**§6**

*Teknisen lautakunnan johtosäännön 3§:n 2 mom. mukaan kunnanhallitus vahvistaa euromäärän, jonka puitteissa lautakunta päättää urakkasopimuksista ja tehtävistä hankinnoista. Tekninen lautakunta vahvistaa viranhaltijan osalta hankintojen euromääräiset ajat. (Tekn. ltk. Johtosääntö 4§ 5 mom.)*

*Kunnanhallitus on vuonna 2016 hyväksynyt ko. hankintarajat kaudelle 2016:*

*–Teknisen lautakunnan hankintarajaksi 200 000 €*

*–Kunnanrakennusmestarin hankintarajaksi 20 000 €*

**PÄÄTÖSEHDOTUS:**

*Lautakunta esittää kunnanhallitukselle hankintarajoiksi kaudelle 2017:*

*–Tekninen lautakunta 200 000 €*

*–Kunnanrakennusmestari 20 000 €*

**PÄÄTÖS:**

*Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.*

**KH 6.3.2017**

**§39**

**KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:**

*Kunnanhallitus hyväksyy hankintarajat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vuodelle 2017:*

*–Tekninen lautakunta 200 000 €*

*–Kunnanrakennusmestari 20 000 €*

**PÄÄTÖS:**

*Kunnanhallitus hyväksyi hankintarajat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti vuodelle 2017:*

*–Tekninen lautakunta 200 000 €*

*–Kunnanrakennusmestari 20 000 €*



## Teknltk § 39

### PÄÄTÖSEHDOTUS:

Uudelle tekniselle lautakunnalle tuotiin tiedoksi edellisen lautakunnan päätös teknisen lautakunnan maksujen hyväksyjistä vuonna 2017.

Lautakunnalle tuotiin tiedoksi myös edellisen lautakunnan valmisteleva ja kunnanhallituksen hyväksymä päätös teknisen lautakunnan ja kunnanrakennusmestarin hankintarajoista.

### PÄÄTÖS:

Päätös tuotiin tiedoksi lautakunnalle. Samalla tuotiin tiedoksi myös muita hankintoihin liittyviä käytäntöjä.





## KARVIAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Rakltk 15.3.2017

### § 20

Pohjois-Satakunnan aluearkkitehti Ilmari Mattila on tehnyt 12.2.2014 ehdotuksen Karvian rantayleiskaavan muutos. Kaavamuutos koskee Sarvelan kylässä olevia seuraavia tiloja: NISKALA 230-411-4-98, SIIKA 230-411-19-1, RAHKORANTA 230-411-4-177, JAANALA 230-411-4-176, UMPIMÄHKÄ 230-411-35-0, HENKANRANTA 230-411-18-2, KESKINIISKALANRANTA 230-411-18-4, SANTERINRANTA 230-411-4-102, HAAPARANTA 230-411-4-104 -KESKIRANTA 230-411-4-105, RANTA-AHJO 230-411-4-107, RANTASARVELA III 230-411-4-99, RANTASARVELA II 230-411-4-81

#### Suunnittelualue:

#### Sijainti:

Suunnittelualue sijaitsee Karvian pohjoisosassa Karvainjärven eteläosassa sen länsirannalla lähellä Sarapohjantietä ja Sarvelan kyläkeskusta

#### Alueen koko:

Alueen pinta-ala on noin 4,9 ha.

#### Kuvaus:

Karvian rantayleiskaavan muutos Niskala. Muutos koskee varsinaisesti tiloja NISKALA 230-411-4-98, SIIKA 230-411-19-1, RAHKORANTA 230-411-4-177, JAANALA 230-411-4-176. Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on osoittaa kahden rakentamattoman lomarakennuspaikan sijaan yksi isompi lomarakennus. Lomarakennuspaikka siirretään etäämmäksi rannasta.

#### Lähtökohdat ja tavoitteet:

Kiinteistöjen Niskala 230-411-4-98, Siika 230-411-19-1, Rahkoranta 230-411-4-177 ja Jaanala 230-411-4-176 omistaja haluaa yhdistää rantayleiskaavassa tiloilleen osoitetun kahden lomarakennuspaikan rakennusoikeuden yhdeksi lomarakennuspaikaksi, mille osoitettaisiin isompi rakennusoikeus. Esitetty muutos kaavoituksellisesti mahdollinen ja se on rantarakentamisen yleisen ohjeistuksen mukainen.

Kaava-alue on nykyisellään peltoaluetta, eikä näin ollen edellytä luontokartoitusta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa kahden lomarakennuspaikan sijasta yksi lomarakennuspaikka, millä on isompi rakennusoikeus. Kaavamuutos joudutaan laatimaan varsinaista muutosta laajempaan, sillä muutettavat tontit ovat osa laajempaa lomarakennusalueetta. Naapurikiinteistöjen osalta kaavassa ei tapahdu muutoksia.

#### Kaavamuutoksen aloitusvaihe:

Kaavahankkeen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tulee kuuluttaa paikallisissa sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä (MRL 62§ ja 63§). Alueen kiinteistön- ja naapurikiinteistöjen omistajia sekä yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimisvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.

#### Liitteet:

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnos.

#### **RT:N PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Rakennuslautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä kaavaluonnoksen ja esittää kunnanhallitukselle, että kaavamateriaali asetetaan nähtäville tutustumista ja kommentointia varten 30 päivän ajaksi. Kaavahankkeesta tiedotetaan paikallisissa



*sanomalehdissä ja kunnan kotisivuilla internetissä. Kiinteistönomistajia ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse hankkeen vireille tulosta ja laatimsvaiheen vuorovaikutusmenettelystä.*

**PÄÄTÖS:**

*Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.*

## Teknltk § 40

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.3.2017 (§ 55) rakennuslautakunnan esityksen kaavamuutoksen jatkamisesta esitetysti. Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.4.-11.5.2017 ja asianosaisia tahoja informoitiin erikseen. Kaavaluonnoksesta jätettiin esilläoloaikana kaksi lausuntoa (ELY-keskus ja Satakunnan museo) sekä yksi lausunto esilläoloajan päätyttyä (Satakuntaliitto).

Kaavaprosessi on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheen aikana annetuista lausunnoista ja muistutuksista esille tulleista asioista on kaavamateriaaliin tehty tarvittavia muutoksia ja tarkennuksia. Muutoin kaavaehdotus noudattaa kaavaluonnosta.

Ehdotusvaiheessa kaavaan tehdyt merkittävimmät muutokset ovat:

- kaavaselostukseen lisätty selvitys alueen vesihuollosta sekä tarkennettu rakennusten tulvasuojelumääräyksiä
- maakuntakaavaa ja viranomaisyhteistyötä koskevia kaavaselostuksen kohtia on tarkistettu
- kaavaehdotukseen lisätty määräys rakentamisen sopeuttamisesta maiseen ja ympäröivään kasvillisuuteen

### PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta hyväksynee ehdotusvaiheen kaavamateriaalin ja esittää kunnanhallitukselle, että ehdotusvaihe asetetaan nähtäville tutustumista ja kommentointia varten 30 päivän ajaksi.

Ehdotusvaiheesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan kotisivuilla. Kiinteistönomistajia ja yhteistyötahoja informoidaan lisäksi kirjeitse ehdotusvaiheen tulosta ja vuorovaikutusmenettelystä (MRL §65).



**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS KOSKINEN TEUVO

### Teknltk § 41

Teuvo Koskinen hakee poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle omistamalleen tilalle ISÄNMAA (230-413-12-7) Karvian Suomijärvellä osoitteessa Rannakyläntie 707.

Tilalla on Rannakyläntien varressa tilakeskus. Tilakeskukselle on rakennettu saunarakennus Ojajärven rantaan. Rantasauna sijaitsee n. 140 metrin etäisyydellä tilakeskuksesta. Hakija on aiemmin kuluvaan vuonna hakenut poikkeamislupaa rantasaunan yhteyteen rakentamiselle. Rakennuslautakunta ehdotti kokouksessaan 15.3.2017, että kunnanhallitus myöntää hakijalle poikkeamisluvan loma-asunnon rakentamiseen rantasaunan yhteyteen. Kunnanhallitus päätti myöntää poikkeamisluvan 27.3.2017 (§ 53). Suunnitelmien muututtua haetaan nyt uutta poikkeamislupaa.

Tämän poikkeamisluvan tarkoituksena on, että rantaan ajatellaan muodostuvan kaksi erillistä rakennuspaikkaa, toinen saunarakennukselle ja toinen nyt rakennettavalle rakennukselle siten, että myöhemmin ranta voisi olla mahdollista lohkoa omiksi rakennuspaikoikseen. Emätilatarkastelun perusteella tilakeskuksella on 2 paikkaa rantarakennusoikeutta, joten näiden kahden rantarakennuspaikan jälkeen tilakeskukselle ei enää jää rakennuspaikkoja rantaan. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu ranta-alueelle, jolloin poikkeamista haetaan MRL 72§ 1momentin mukaisesta kiellosta rakentaa rakennus ilman kaavaa 72§ 2 momentissa tarkoitettulle ranta-alueelle.

Poikkeamisluvalla haetaan lupaa rakentaa n. 110m<sup>2</sup> 1-kerroksinen asuinrakennus, joka sijoittuu noin 50 metrin päähän rantaviivasta.

Naapureita on kuultu ensimmäisen poikkeamisluvan yhteydessä kirjallisesti, kenelläkään ei huomautettavaa. Uuden poikkeamisluvan yhteydessä naapureita kuultu puhelimitse, kaikki ovat erittäin myönteisiä suunnitelmien suhteen.

Oheismateriaalina:

Poikkeamislupahakemus

Aluearkkitehdin lausunto poikkeamislupahakemukseen 24.5.2017

### PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Teuvo Koskiselle myönnetään poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiselle tilalle ISÄNMAA (230-413-12-7).

Lautakunta perustelee päätöstä seuraavasti:

Uudelleen suoritettuna emätilatarkastelun perusteella nykyisellä tilalla on käytettävissä kaksi lomarakenuspaikkaa, joista toinen on käytetty rantasaunan rakentamiseen ja toinen käytettäisiin nyt asuinrakennuksen rakentamiseen.



Rakennuspaikalla ei ole luonto- ja ympäristöarvoja, joita mahdollinen rakentaminen vaarantaisi tai heikentäisi.

Rakennuspaikalla on enemmän kuin 50m rantaviivaa (rakennusjärjestys 4.1). Tilakeskuksen omistuksessa on ranta-alueelta kaikkiaan noin 300 metrin pituinen alue. Suunniteltu rakentaminen sijoittuisi olemassa olevien rakennuksien lähistölle ja samaan linjaan siten, että tilakeskuksen omistamalle alueelle jää runsaasti avointa järvimaisemaa, joka näkyy lähellä kulkevalle Rannankyläntielle. Suunniteltu rakentaminen soveltuu alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, joten rakentaminen täyttää MRL 117§ mukaiset ehdot.

Aluearkkitehti puoltaa poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Poikkeamisluvalla asetetaan seuraavat ehdot:

Rakennus tulee sijoittaa peltoja erottavan ojan pohjoispuolelle siten, että avointa järvimaisemaa jää runsaasti rakennuspaikan eteläpuolelle.

Ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 1-kerroksinen yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Uuden asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennuksien yhteenlaskettu pinta-ala saa olla korkeintaan 140k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden määrässä on otettu huomioon kahden rakennuspaikan yhteenlaskettu, suhteutettu rakennusoikeus, josta on vähennetty olemassa olevaan saunarakennukseen käytetty rakennusoikeus.

Ojajärven rannalla rakennusten tulvaherkkien rakenteiden alin perustamistaso tulee olla vähintään + 143,55 m N60.

Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Jätevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kun mitataan rakennuksen tai tietyn toimenpiteen etäisyyttä rannasta, katsotaan rannan sijaitsevan kohdassa, missä kivennäismaa on keskiveden korkeudella.

Myönteinen päätös korvaa aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan, eikä kunnanhallituksen aikaisemmin myöntämän poikkeamisluvan perusteella voi näin ollen hakea rakennuslupaa.

#### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että poikkeamisluvalla määriteltiin kahden vuoden voimassaoloaika, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.



## RAKENNUSLUPAHAKEMUS ALVARIN METALLI

### Teknltk § 42

Alvarin Metallin Oy hakee rakennuslupaa metallityöpajan ja sosiaalitoimien laajentamiseen tilalla 230-403-1-59 ALVARI, joka sijaitsee Karviankylässä osoitteessa Prinkkiläntie 20. Tila on Alvarin Metallin Oy:n osakkaan omistama. Kiinteistöllä on useampia eri aikoina valmistuneita teollisuusrakennuksia, jotka ovat yrityksen käytössä. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus.

Suunniteltu laajennus on moniosainen ja sijainniltaan sidottu olemassa oleviin rakennuksiin. Kaikkineen laajennettava ala on  $2\,072\text{k-m}^2$  ja tilavuus  $19\,890\text{m}^3$ . Laajennuksen pinta-ala ylittää  $1\,500\text{k-m}^2$ , joten rakennusryhmälle on rakennettava väestönsuoja rakennuksessa työskenteleviä henkilöitä varten (Pelastuslaki 379/2011, luku 11).

Laajennusosa 1 on kooltaan  $968\text{k-m}^2$ , ulkomitoiltaan noin  $34\text{m} \times 42\text{m}$ , korkein kohta  $23,50\text{m}$  maanpinnasta ja sen pohjoispuolella on vanha pajarakenus ja sen kyljessä oleva toimistorakenus, jonka jatkoksi uusi paja rakennetaan. Vanhalle toimistorakennukselle rakennetaan yläkerros, johon on suunniteltu lisää toimistotiloja. Kyseisen laajennuksen koko on  $127\text{k-m}^2$ , pulpettikattomallinen, peltipintainen vesikatto nousee uuden pajalaajennuksen seinälle korkeuteen  $18,21\text{m}$ . Toimistorakennuksen vesikatton kannattimina on NR-ristikot, toimistotilat rakennetaan lämpimiksi tiloiksi.

Laajennusosan 1 viereen rakennetaan samanpituinen laajennusosa 3, jonka kerrosala on  $478\text{m}^2$ , ulkoleveys noin  $11\text{m}$ . Korkein kohta  $19,1\text{m}$  on laajennusosan 1 seinälle pulpettimallisena nouseva vesikatto. Kyseinen pajalaajennus yhdistetään rakennettavan, E130-luokitellun päätyseinärakenteen kautta olemassa olevaan kylmään varastohalliin. Laajennusosan ja varastohallin harjasuunnat ovat toisiinsa nähden poikittaiset. Laajennusosien 1 ja 3 välillä on betonipilarit, muttei seinää. Molempien laajennusosien pystyrunko muodostuu betonipilareista, ulkoverhous peltikuorisista uretaanielementeistä. Yläpohja toteutetaan teräsristikoin, vesikatteen pelti.

Laajennusosan 3 pohjoispäättyyn rakennetaan kahteen kerrokseen uusia toimistotiloja, ja koko kiinteistön väestönsuojatilat sijoitetaan näiden toimistotilojen alakerrokseen. Väestönsuoja on kooltaan  $51\text{m}^2$ , seinät, katto ja lattia teräsbetonirakenteisia. Yläkerroksen rakenteet noudattavat laajennusosan 3 muita rakenteita.

Laajennusosa 2 taas on suunniteltu rakennusryhmän itäisimmän pajan ja varaston jatkoksi. Ulkomitoiltaan noin  $22\text{m} \times 16\text{m}$  kokoinen pajalaajennus on korkeimmillaan  $19,82\text{m}$  maanpinnasta, ja sen kerrosala on  $368\text{m}^2$ . Olemassa olevien pajan ja varaston harjakorkeus on matalampi kuin laajennusosan. Rakenteiltaan kyseinen laajennus on samanlainen kuin laajennus 1.

Pohjatutkimus rakennuspaikalla on suoritettu, ja perustukset toteutetaan sen mukaisesti. Rakennuksen osissa, joihin on sijoitettu raskaita koneita, on perustukset paalutettava.



Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus ja selvitys perustamistavasta, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemäri-suunnitelma, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, selvitys jätevesien käsittelystä sekä pelastuslaitoksen hyväksymä pelastussuunnitelma.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja

Vaadittavat katselmuksat: aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen antamia ohjeita tulee rakentamisessa noudattaa. Pelastuslaitoksen hyväksymä pelastussuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Haja-asutusalueella jätevedet on käsiteltävä voimassaolevan lainsäädännön mukaan.

Naapureita on kuultu rakennuttajan toimesta, näiden kuulemisten mukaan ei huomautettavaa. Naapurikiinteistön omistaman perikunnan yksi osakas on kuitenkin ottanut yhteyttä kuntaan ja esittää, että suunnitelmissa esitetty uusi tie rakennetaan ja jatkossa kaikki teollisuuskiinteistön toimintaan liittyvä kulku tapahtuu uuden tien kautta. Vanhaa tietä, joka kulkee perikunnan omistaman kiinteistön kautta, hän esittää käytettävän vain rakennuspaikalla sijaitsevan asuinrakennuksen kulkuväylänä.

Aloituseroilmoitus on tehtävä rakennusvalvontatoimistoon.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan.

Lautakunta toivoo uuden tieyhteyden rakentamista joko asemapiirroksessa esitetyn suunnitelman mukaan tai muuta kautta ja rajoittamaan vanhan tien käytön vain asuinrakennuksen liikenteelle.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti



## VAPAA-AJAN ASUNTOJEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS PYSYVÄÄN ASUMISEEN

### Teknltk § 43

Maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin 1.5.2017 mm. poikkeamislupakäsittelyn osalta siten, että vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asuinkäyttöön soveltuvaksi ratkaistaan tästä lähtien sen kunnan päätöksellä, jossa kyseisen kiinteistö sijaitsee.

Karviassa vapaa-ajanasuntoja on hyvin monen tasoisia ja niiden sijainti vaihtelee suuresti. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä rakennusjärjestys asettavat omat reunaehdonsa käyttötarkoituksen muuttamisen perusteiksi, mutta on myös syytä pohtia, mitä ominaisuuksia vapaa-ajanasunnoilta on vaadittava, että käyttötarkoituksen muuttaminen on järkevää Karvian kunnan kannalta.

Rakennustarkastaja tuo kokoukseen oheismateriaalia keskustelun pohjaksi.

### **PÄÄTÖSEHDOTUS:**

Lautakunta keskustelee aiheesta ja antaa ohjeistusta rakennustarkastajalle.

### **PÄÄTÖS:**

Asian käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.





## ESITTÄVIEN TAITEIDEN KATSOMO

### Teknltk § 44

Kunnanvaltuusto päätti 22.8.2016 lähteä rakentamaan Kanttiin esittävien taiteiden katsomohanketta, jota on valmistellut katsomotyöryhmä vuodesta 2015 lähtien. Hankkeen hintakatto on 400 000€, josta ELY-keskuksen tuen osuus 50% / 200 000€. Hankkeeseen käytetään myös 173 000€ kunnalle myönnettyä perintörahaa, joka on korvamerkitty kulttuurin tukemiseen. Katsomorakennuksen on suunnitellut Arkki-tehtitoimisto Motiivi Seinäjoelta, kantavien rakenteiden suunnittelusta on vastannut Insinööritoimisto Eero Kellberg Oy Seinäjoelta.

Uudelle lautakunnalle on esityslistan oheismateriaalina jaettu tietoa katsomohankkeeseen liittyvästä päätöksenteosta sekä katsomohankkeeseen liittyviä piirustuksia.

Katsomohanke on tarkoitus toteuttaa osittain ostettavana urakkana, osittain talkootyönä. Talkootyön lisäksi yksityiset henkilöt ja yritykset osallistuvat hankkeeseen mm. lahjoittamalla raaka-aineita ja lainaamalla työkoneita. Talkootöitä on jo kevään aikana suoritettu runsaasti.

Urakkaan kuuluvaksi laskettiin katsomorakennuksien ja näyttämön perustuksien, runkorakenteiden ja vesikaton rakentaminen, hinta-arvio noin 200 000€. Hankkeen urakkaosuus kilpailutettiin HILMAssa toukokuulla 2017. Hanke herätti merkillisen vähän kiinnostusta, eikä tarjouksia lopulta tullut yhtään. Näin ollen hanketta viedään kilpailuttamalla tehtävät työvaiheet erikseen ja hankkimalla urakkaan sisällytetyt tarvikkeet kunnan toimesta.

Kunnanrakennusmestari on kilpailuttanut katsomohankkeeseen tässä vaiheessa tarvittavia maa-aineksia, ja tarjoukset on alustavasti käsitelty katsomotyöryhmän kesken keskiviikkona 28.6. pidetyssä kokouksessa.

### PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta käsittelee saadut kiviainestarjoukset.

Lautakunta keskustelelee katsomohankkeen etenemisestä ja antaa ohjeistusta katsomotyöryhmälle.



**PÄÄTÖS:**

Keskusteltiin työryhmän tehtävistä ja valtuuksista.

Kiviainestarjoukset oli avattu ennen kokousta ja käsitelty alustavasti katsomotyöryhmässä. Katsomotyöryhmä esitti, että 0-100mm maa-aines ajetaan ositain talkootyönä Alatalot oy:n soramontulta, loput hankitaan Vesa Hietikolta. 0-32mm ja 0-16mm hankitaan kalliomurskeena Alatalot oy:ltä. Salaojasora hankitaan Vesa Hietikolta. Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja. Tekninen lautakunta päätti hyväksyä tarjoukset ja katsomotyöryhmän esityksen.



## MUUT ASIAT

### Teknltk § 45

1. Satakuntaliiton tiedote 19.6.2017 liittyen toiseen vaihemaakuntakaavaan sekä 5.7.2017 saapunut vastine kunnan lausuntoon 31.3.2017
  - o Kunnanrakennusmestari ja rakennustarkastaja kertoivat vaihemaakuntakaavan vaiheista lautakunnalle ja toivat tietoon Satakuntaliitosta tulleet lausunnot. Asiasta keskusteltiin pitkään ja päätettiin viedä kunnanhallitukselle tieto siitä, että tekninen lautakunta ei ole tyytyväinen esitettyihin muutoksiin ja vastine ei ole sellaisenaan hyväksyttävissä. Vaikka tällä hetkellä lausunnoista ei ole valitusmahdollisuutta, näkee tekninen lautakunta, että kunnanhallituksen on siitä huolimatta tässäkin kaavaprosessin vaiheessa syytä kertoa kunnanhallituksen kanta Satakuntaliitolle.
2. Karvian Yrittäjät ry:n anomus sorakuormista Kirin lavan lähettyville Karvia-Päivien vuoksi
  - o Kunnanrakennusmestari esitteli yrittäjien esittämän pyynnön sora-murskan ajamiseksi Kirin lavan pihaan. Samalla hän esitteli Kirin pihaan suunniteltuja parannustöitä, koska piha tulee jatkossa yhtenäiskoulun oppilaiden ajoneuvojen pysäköintialueeksi. Lautakunta hyväksyi Karvian Yrittäjät ry:n anomuksen sellaisenaan, samoin muista syistä tulevat muutokset.

Pöytäkirjamerkintä 1: tämän kohdan käsittelyn ajan pöytäkirjaa piti Jaakko Kallioniemi, koska Marianne Ojala oli esteellinen asian käsittelyyn Karvian Yrittäjät ry:n hallituksen ja Karvia-Päivien toimikunnan jäsenenä. Myös Jori Louhisuo oli samoista syistä esteellinen päätöksentekoon. Kyseiset henkilöt poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.
3. Katsaus yhtenäiskoulun tilanteeseen
  - o Kunnanrakennusmestari esitteli yhtenäiskoulun rakennusprojektin kulkua ja nykytilannetta. Pääurakoitsija luovuttaa rakennuksen kunnalle kokousta seuraavana päivänä. Projekti on pysynyt kohtuullisesti aikataulussa, mutta budjetti ei tule pitämään rakennushankkeen aikana tulleiden lisä- ja muutostöiden vuoksi. Kunnanrakennusmestari kertoi myös yhtenäiskoulun piha-alueiden rakentamiseen sekä leikki- ja liikennevälineiden hankkimiseen anotusta ja saadusta Aluehallintoviraston 122 000€:n avustuksesta.
  - o Ennen seuraavaa kokousta tekninen lautakunta käy tutustumassa yhtenäiskoulun työmaahan.



4. Lautakunnan jäsenten ja varajäsenten sidonnaisuusilmoitukset
  - o Muistutettiin sidonnaisuusilmoituksen palauttamisesta kuntaan.
5. Vuoden rakennustyön palkinto
  - o salainen
6. Nuorisovaltuuston jäsenen osallistuminen teknisen lautakunnan kokouksiin
  - o Tekninen lautakunta päätti, että nuorisovaltuuston jäsentä ei tavallisesti kutsuta jokaiseen kokoukseen, mutta mikäli nuorisovaltuustolla on teknistä lautakuntaa koskevia asioita tai aloitteita, toivottaa tekninen lautakunta nuorisovaltuuston tervetulleeksi esittelemään aloitteitaan.
7. Lautakunnan jäsen Kaija Törmä toi esiin, että yhtenäiskoulun naapurissa olevat opettajien rivitalojen osoite on rivitalojen eteläpuolella kulkevan Haapasenkadun mukaan nimetty, vaikka Haapasenkadulta ei tule liittymää rivitaloille. Kulku rivitaloille on järjestetty Sampolantien kautta.
  - o Kunnanrakennusmestari kertoi, että asiasta on keskusteltu aiemminkin. Sovittiin, että lähitulevaisuudessa kartoitetaan mahdollisuutta muuttaa rivitalon osoite vastaamaan todellisuutta.
8. Lautakunnan jäsen Anne Aho toi esille, että myös Ämmälänkylässä postiosoitteissa on jonkin verran epäselvyyttä.
  - o Kunnanrakennusmestari kertoi postiosoitteiden määrittämisessä olleen vuosikymmenien aikana monenlaisia haasteita, joiden vuoksi osoitteissa voi olla epätarkkuutta. Todettiin, että asiaa ei näillä näkymin lähdetä korjaamaan.
9. Kunnanhallituksen jäsen Veijo Kaskimäki kysyi Torrontien liittymän huonosta näkemäalueesta.
  - o Lautakunnassa oltiin yhtä mieltä siitä, että puskitunutta liittymää olisi syytä raivata. Päätettiin selvittää maanomistajan kanta asiaan.
10. Kunnanrakennusmestari toi esille, että käynnissä olevien maanrakennusurakoiden tarjouskilpailuun mahdollisesti osallistuva urakoitsija on pyytänyt, että tarjouskilpailuaikaa pidennettäisiin yhdellä viikolla.
  - o Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja totesi, että lisäaikapyyntöön ei voida yhden urakoitsijan toiveesta ryhtyä.
11. Kunnanrakennusmestari Jaakko Kallioniemi esitti, että hintaperusteisten tarjousasiakirjojen avaaminen voitaisiin tulevaisuudessa suorittaa virkamiestyönä ja tarjousten vertailua valmistella ennen lautakunnan kokouksia. Syynä tähän on se, että tarjouskilpailujen vertailukelpoisuuden toteamiseksi on tarkastettava useita asiakirjoja ja tehtävä erilaisia listauksia, mikä vie kokoukselta aikaa, mikäli tarjoukset avataan vasta kokouksessa.



- Päätettiin, että tarjosten avaamistilaisuuksia täydennetään viranhaltijoiden lisäksi teknisen lautakunnan osalta siten, että tekstiviestillä kutsutaan tilaisuuteen ensisijaisesti lautakunnan puheenjohtaja, hänen estyessään varapuheenjohtaja ja seuraavaksi se lautakunnan jäsen, joka ehtii ensimmäisenä ilmoittautua vapaaehtoiseksi.
12. Sovittiin, että seuraava kokous pidetään seuraavan viikon torstaina 27.7.2017. Ennen kokousta käydään tutustumassa yhtenäiskouluun klo 17:15 alkaen, ja kokous alkaa sen jälkeen.
13. Lautakunnan varapuheenjohtaja Kari Tuuliniemi esitti, että olisi syytä pitää kiinteistökatselmus uuden lautakunnan aloittaessa.
- Sovittiin, että perjantaina 25.8.2017 klo 9 alkaen pidetään kiinteistö-katselmus kunnan omistamissa kiinteistöissä.
14. Lautakunnan varapuheenjohtaja Kari Tuuliniemi kertoi kunnassa aikoinaan toimineesta tietojenkannasta, joka piti huolta mm. kunnan liikenneturvallisuudesta.
- Kunnanrakennusmestari ja rakennustarkastaja kertoivat, että tämän vuoden aikana Pohjois-Satakunnan kunnissa on käynnissä liikenneturvallisuussuunnitelmien päivittäminen, jonka yhteydessä Karviaankin on perustettu liikenneturvallisuusryhmä. Ryhmä on toistaiseksi koontunut vain kerran ja sen kokoonpanoa tullaan myöhemmässä vaiheessa täydentämään. Liikenneturvallisuusryhmän toivottiin pohtivan, miten liittymien huonoja näkemäalueita voitaisiin parantaa niin taajaman alueella kuin myös haja-asutusalueilla.
15. Lautakunnan varapuheenjohtaja Kari Tuuliniemi muistutti myös lautakunnan otto-oikeudesta viranhaltijoiden päätöksiin.
- sovittiin, että viranhaltijapäätökset pyritään tuomaan lautakunnan tietoon sähköpostilla neljän päivän kuluessa niiden päätösten osalta, joista lautakunnalle on ilmoitettava.



## OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

### Teknltk § 46

Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.  
Karvia . . . \_\_\_\_\_  
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

|                                      |                               |                    |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Karvian kunta<br>Tekninen lautakunta | Kokouspäivämäärä<br>20.7.2017 | Pykälät<br>34 - 46 |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Kieltojen perusteet</b> | Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat<br>-yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä (KuntaL 136 §)<br><b>Pykälät: 34, 35, 39, 43, 45.1, 45.3, 45.4, 45.5, 45.7, 45.8, 45.9, 45.12, 45.13, 45.14</b>  |
|                            | Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus.<br><b>Pykälät: 37, 38, 40, 41, 44, 45.2, 45.6, 45.10, 45.11, 45.15</b>   |
|                            | Hvall 3 §:n 1 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (pykälät ja valituskieltojen perusteet) KvesL 26 §<br>Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen viranhaltija tai työntekijä voi saada asian käsiteltäväksi työnantajan ja ammattiyhdistyksen välisessä paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10 ja 11 §:n mukaisesti.<br><b>Pykälät:</b> |

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|  |  |
|--|--|
|  | Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen<br><b>Pykälät: 37, 38, 40, 41, 44, 45.2, 45.6, 45.10, 45.11, 45.15</b>  |
|  | Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:<br><b>Karvian kunta, tekninen lautakunta<br/>Kylä-Karviantie 17<br/>39930 KARVIA</b>  |
|  | Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.<br>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisenestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.<br><b>Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville: 8.8.2017</b><br><b>Pöytäkirjanotteet on postitettu 8 / 8 2017</b><br><p style="text-align: right;">Tiedoksiantaja:</p> |

VALITUSOSOITUS

|   |   |
|---|---|
|   | Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  |
| <b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b> | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella<br><b>Kunnallisvalitus</b> (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.<br><b>Pykälät: -</b><br>Valitusviranomaisen, jolle valitus tehdään<br><b>Turun hallinto-oikeus</b><br>PL 32<br>20101 TURKU<br>Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, Turku<br><b>Hallintovalitus</b> (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.<br><b>Pykälät: 42,</b>  |
| <b>Hankintapäätös</b>                     | Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksen.<br><b>Pykälät: -</b><br>Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät<br><b>Markkinaoikeus</b><br>Radanrakentajantie 5<br>00520 HELSINKI<br>puh. 010 364 3300<br>Faksi 010 364 3314<br>Sähköposti: <a href="mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi">markkinaoikeus@oikeus.fi</a> |



## OIKAISUVAATIMUS-/VALTUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

|  |  |
|--|--|
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>/valituskirjelmän sisältö</b>              | Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava<br>-oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite<br>-päätös, johon haetaan muutosta<br>-miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi<br>-muutosvaatimuksen perusteet<br>Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. |
| <b>Oikaisuvaatimus-<br/>/valitusasiakirjojen<br/>toimittaminen</b> | Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.  |
| <b>Lisätietoja</b>   | Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.   |

## OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITÄVISSÄ HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon 1)

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi vaatia hankintaoikaisua ja tehdä valituksen:

### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukselta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

- 1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:
- 60.000 € tavarat –ja palveluhankinnat sekä suunnittelukilpailut
  - 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat
  - 300.000 € erityiset palveluhankinnat
  - 400.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.  
Karvia . . .  
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja





- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

## Toimitusosoite

Hankintaohjelmavaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Karviaan kunta, tekninen lautakunta  
postiosoite: Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia  
käyntiosoite: Kylä-Karviantie 17, Karvia

Hankintaohjelmavaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

#### Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanti-päivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

#### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 010 364 3300  
faksi 010 364 3314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)